

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO  
PLÁNU ZVĚSTOVA  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu



část A, C, D, E a F vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území  
dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

říjen 2017

Zadavatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Ing. arch. Martin Jirovský

Převrátilská 330

390 01 Tábor

IČO: 281 45 968

Zpracovatel:

Mgr. Eliška Václavíková

Kváskovice 17

387 19 Drážov

IČO: 72162317

autorizovaná osoba dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb.

(rozhodnutí MŽP č.j. 6784/1186/OIP/03 ze dne 7.3.2003,  
prodlouženo č.j. 75701/ENV/12 ze dne 3.10.2012 )

V Kváskovicích dne 2. 10. 2017



.....

Mgr. Eliška Václavíková

## Úvod

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Zvěstova na udržitelný rozvoj území je zpracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. 160452/2016/KUSK) k návrhu zadání ÚP Zvěstova. Jeho znění je následující:

*„Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu zadání **požaduje v následujících etapách pořizování územního plánu Zvěstov zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), po obsahové stránce zpracované podle přílohy stavebního zákona.**“*

### Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit územní plán jako celek, včetně ploch převzatých ze stávajícího územního plánu a jeho změn, které doposud nejsou zastavěny.
- Vyhodnotit vlivy navrhovaných požadavků územního rozvoje obce, které mohou významným způsobem změnit stav a kvalitu životního prostředí, je nutné zaměřit nejen přímo na řešené území, ale i širší dotčené území.
- Vyhodnotit vlivy změn funkčního využití prověřovaných a nově navrhovaných ploch na okolí a charakter stávající zástavby obce, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí.
- Vyhodnotit možné střety zájmu ploch s různým funkčním využitím (zejména rozšiřujících se ploch pro výrobu a skladování nebo koridor přeložky silnice II/150 a jejich vliv na obytné území).
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci, včetně vlivu dopravního řešení a zejm. hlukové zátěže na stávající i plánovanou zástavbu.
- Vyhodnotit stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.
- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- V příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé

*plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.*

- *Ve vyhodnocení SEA se požaduje zohlednit obdržaná vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání územního plánu, zejména se jedná o stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 162036/2016/KUSK ze dne 21. 11.2016.*

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst. I zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů č. j. 162036/2016/KUSK ze dne 21. 11. 2016 **nevyloučil významný vliv** návrhu zadání územního plánu Zvěstov na evropsky významnou lokalitu (dále jen EVL) Sedlečský potok (kód CZ02I3069). Součástí vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Zvěstova na udržitelný rozvoj území je proto i část B - – vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 – podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti)

#### Odůvodnění:

*Předmětem koncepce je upřesnění koridoru přeložky silnice II/150, návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území, zejména v sídlech Zvěstov, Libouň, Vestec a Roudný, návrh ČOV v sídlech Libouň a Zvěstov, a doplnění krajinné zeleně formou návrhu alejí nebo malých vodních ploch.*

*Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 162036/2016/KUSK ze dne 21. 11. 2016 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nevyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 na EVL Sedlečský potok. Dle ust. § 45h a § 45i zákona č.114/1992 Sb. je taková koncepce předmětem posouzení podle tohoto ustanovení a posuzuje se tedy dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

*Důvodem požadavku na zpracování vyhodnocení SEA je zejména střet koridoru přeložky silnic II/150 se Sedlečským potokem a návrh realizace malých vodních ploch na toku Sedlečského potoka, který je evropsky významnou lokalitou. Dále návrh ploch pro výrobu a skladování v sídle Zvěstov a Vlastišov, které mohou zakládat rámeček pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Vzhledem k obsahu a charakteru prověřovaných lokalit se nepožaduje zpracování variant řešení koncepce.*

*Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s přírodními charakteristikami za významné a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

## Obsah

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ ...	- 6 -
1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM .....	- 6 -
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI .....	- 7 -
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE-	11 -
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	- 14 -
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI .....	- 22 -
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	- 22 -
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ .....	- 32 -
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ....	- 33 -
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ .....	- 33 -
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	- 34 -
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	- 34 -
12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR .....	- 35 -
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000.....	- 36 -
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH .....	- 36 -
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH .....	- 37 -
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	- 37 -
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ .....	- 38 -

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ**

### **1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM**

Územní plán řeší správní území obce Zvěstov, které zahrnuje 4 katastrální území: Zvěstov, Libouň, Laby a Bořkovice. Celková rozloha řešeného území je 2 239 ha. Návrh územního plánu je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce Zvěstov dne 30. 11. 2016. ÚP zohledňuje prvky nadmístního významu, vymezené na území obce nadřazenou územně plánovací dokumentací „Politika územního rozvoje ČR“ a „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“. Jedná se o tyto prvky:

#### **Plochy a koridory dopravy**

- Koridor pro umístění stavby D119 – přeložka silnice II/150: obchvat Libouň – návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury **K.DI.1** pro tuto přeložku

#### **Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**

- Regionální biokoridor RBK 391 Hrajovice - Blaník

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným funkčním využitím a stanovuje podmínky pro jejich využití. Navrhuje celkem 31 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavby. Většina navržených zastavitelných ploch je určena pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N). Jako převažující využití těchto funkčních ploch je stanoveno bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Pouze ve dvou případech v obci Laby a Hlohov jsou vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské (SV-N).

Pro občanské vybavení je navržena pouze jedna plocha na zalesněném Předním vrchu určená pro rozhlednu. Na břehu Vesteckého rybníka je navržena plocha pro rodinnou rekreaci (RI-N). Na jižním okraji Zvěstova je v návaznosti na zchátralý objekt zámku vymezena větší plocha pro rekreaci přírodního charakteru (RN-N).

Nově navrženy jsou také dvě plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Jedná se o plochu na jižním okraji Vlastišova v sousedství stávajícího areálu zemědělské výroby a plochu na JV okraji Zvěstova, která navazuje na nevyužívaný zemědělský areál, který je v návrhu územního plánu vymezen jako plocha přestavby také na lehký průmysl. Ve Zvěstově a Libouni jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV.

Návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury K.DI.1 pro přeložku silnice II/150 kolem sídla Libouň. Z dalších ploch dopravní infrastruktury jsou nově navrženy pouze plochy pro místní a účelové komunikace.

Územní plán se věnuje také volné krajině, kde nově vymezuje plochy, které by měly přispět ke zvýšení ekologické stability, zadržování vody v krajině a ochraně proti erozi. Jedná se o plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské pro trvalé travní porosty, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni jsou stanoveny v následujících koncepcích.

### **Národní úroveň**

Dopravní politika ČR pro období 2014 až 2020 s výhledem do roku 2050 (2013)

Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech (2005, aktualizace 2012-2017)

Národní program čistší produkce (2000)

Národní program snižování emisí České republiky (2007, doplněn 2014)

Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 - 2020

Plán odpadového hospodářství České republiky 2015 - 2024 (2014)

Politika ochrany klimatu 2009 - 2020

Politika územního rozvoje České republiky (2008)

Program rozvoje venkova 2014 – 2020 (2014)

Státní energetická koncepce České republiky (2004, aktualizace 2014)

Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013)

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2005 – 2015

Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000)

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020

Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky (2010)

Surovinová politika České republiky (2012)

Zásady urbánní politiky (2010)

Zásadním dokumentem na národní úrovni je Politika územního rozvoje ČR 2008 (schválena vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009). Dne 15. dubna 2015 byla vládou projednána a schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

**Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)** představuje celostátní nástroj územního plánování. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z konkrétních požadavků aktualizované politiky územního rozvoje není správní území obce Zvěstov dotčeno žádným záměrem.

**Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 1. aktualizace** stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit

stanovených v politice územního rozvoje. Správní území obce Zvěstov zahrnují do specifické oblasti **SOBk3 Neustupovsko – Načeradec**, pro kterou jsou stanoveny následující zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území:

- Spolupracovat s Jihočeským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti
  - Posilovat obytnou a obslužnou funkci obcí Neustupov, Jankov, Louňovice pod Blaníkem a Načeradec
  - Zlepšit parametry silnice II/125 Vlašim - Mladá Vožice
  - Zlepšit parametry silnice II/150 Votice - Kondrac,
  - Respektovat podmínky ochrany přírody v CHKO Blaník
- ZÚR si stanovují tyto úkoly pro územní plánování
- Stabilizovat v územních plánech dopravní záměry ZÚR
  - Ověřit možnosti větších obcí pro rozvoj bydlení a místních obslužných funkcí
  - Respektovat požadavky na ochranu vesnických památkových zón Načeradec
  - Respektovat požadavky na ochranu chráněné krajinné oblasti - Blaník, přírodní rezervace - Podlesí, přírodních památek - Roudný a rybník Louňov, EVL - Hadce u Hrnčíř, Podlesí, Sedlečský potok, štola Mořic, Vlašimská Blanice, Vlčkovice, Dubský rybník

ÚP zohledňuje prvky nadmístního významu, vymezené na území města Zvěstov nadřazenou územně plánovací dokumentací „Politika územního rozvoje ČR“ i „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“ (viz předchozí kapitola). Návrh územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje i ostatními koncepcemi přijatými na národní úrovni.

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

### Regionální úroveň

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 – 2020	
Vybrané cíle:	Zhodnocení vztahu:
B1 Zajištění kvalitní sítě dopravní a technické infrastruktury B1.1 Rozvoj a modernizace dopravní infrastruktury B1.2 Rozvoj a modernizace technické infrastruktury	<u>V souladu</u> – územní plán vytváří podmínky pro rozvoj dopravní i technické infrastruktury, zapracovává prvky dopravních staveb vymezené nadřazenou ÚPD



<p>B3 Podpora dostupnosti občanské vybavenosti v obcích. Vytváření podmínek pro stabilizaci a nárůst obyvatel. Péče o památky a kulturní dědictví</p> <p>B3.1 Podpora bydlení a budování občanské vybavenosti v obcích</p>	<p><u>V souladu</u> – územní plán se zaměřuje na rozvoj obytné funkce, vymezuje dostatečné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost</p>
<p>B4 Zajištění rovnoměrného a udržitelného rozvoje Středočeského kraje</p> <p>B4.1 Využívání strategického a územního plánování pro trvalý a koordinovaný rozvoj Středočeského kraje</p>	<p><u>V souladu</u> – územní plán respektuje ÚPD vyšších územních celků, vychází ze stávajícího ÚP obce</p>
<p>E1 Péče a ochrana jednotlivých složek životního prostředí</p> <p>E1.1 Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody</p>	<p><u>V souladu</u> – ÚP respektuje zvláštní i obecnou ochranu přírody, nově vymezuje plochy pro prvky ÚSES.</p>
<p>Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006)</p>	
<p>Vybrané cíle:</p>	<p>Zhodnocení vztahu:</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.4.2. Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.2.1. Zpomalení nárůstu záborů ZPF.</p>	<p><u>Částečně v rozporu</u> – územní plán vymezuje zastavitelné plochy na 19 ha ZPF</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.4.3 Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.3.2 Zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení rozkolísanosti průtoků a rizika povodní, zvětšení ploch pro rozliv a vsakování srážkových vod, stabilizace a obnova minimálních průtoků, obnova říčního kontinua.</p>	<p><u>V souladu</u> – ÚP navrhuje řadu krajinných opatření pro zlepšení odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.4.5. Funkční ÚSES jako základ ekologické stability krajiny.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.5.1. Zvýšení ekologické stability krajiny podporou funkčnosti ÚSES.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.5.2. Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích</p>	<p><u>V souladu</u> – územní plán vymezuje plochy pro prvky lokálního územního systému ekologické stability</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.5.1. Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.5.2 ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES</p>	<p><u>V souladu</u> – územní plán vymezuje zastavitelné plochy přiměřené velikosti v návaznosti na stávající zastavěné území</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.6.3. Prostupná krajina pro biotu a člověka.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.6.3.1. Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a</p>	<p><u>V souladu</u> – územní plán vymezuje plochy pro lokální a regionální biokoridory, řeší návaznost lokálních prvků ÚSES na území sousedních obcí, navrhuje k obnově nebo novému založení pěší a</p>

umístování a rekonstrukci staveb (především liniových).	obslužné cesty.
HLAVNÍ CÍL 2.7.1. Zlepšení stavu a zvýšení množství rozptýlené zeleně. DÍLČÍ CÍL 2.7.1.2. Obnova a zakládání prvků rozptýlené zeleně.	<u>V souladu</u> – územní plán vymezuje množství nových liniových prvků v krajině

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (2004)

Žádné ze sídel obce Zvěstov není zásobováno centrálními zdroji pitné vody a není centrálně odkanalizováno. Koncepce s ohledem na účelnost ekonomických dopadů s centrálními soustavami nepočítá. Návrh ÚP je však umožňuje a navrhuje plochy pro umístění ČOV u sídel Zvěstov a Libouň.

Návrh ÚP obce Zvěstov není v rozporu ani s ostatními koncepčními dokumenty na regionální rovní. Nenavrhuje však opatření, která by s obsahem koncepcí přímo souvisela.

### **3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

#### *Širší vztahy území*

Správní území obce Zvěstov se nachází v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Obcí s rozšířenou působností i obcí s pověřeným obecním úřadem jsou pro dotčené území Votice. Obec se skládá z těchto částí: Zvěstov, Šlapánov, Roudný, Libouň, Hlohov, Jekov, Bořkovice, Vestec, Vlastišov, Ondřejovec, Otradov, Ramena, Laby, Smršťov. K 1. 1. 2017 zde žilo 350 obyvatel.

#### *Geologie a geomorfologie*

Z geologického hlediska je území součástí moldanubické oblasti. Většina území je budována metamorfovanými horninami, zejména pararulami a migmatity, v menší míře se vyskytují také ortoruly, amfibolity, kvarcity a erlány. Na několika místech jsou zastoupeny také magmatity středočeského plutonu – granit, aplit a žilný křemen. Sníženina podél Sedlečského potoka je tvořena zpevněnými sedimenty Blanické brázdy. Nivy vodních toků jsou vyplněny kvartérními sedimenty (hlína, písek, štěrk, kameny) ([www.mapy.geology.cz](http://www.mapy.geology.cz)).

Významnou geologickou lokalitou je zlatodůl Roudný v jižní části území. Ložisko je tvořeno převážně biotitickými migmatitickými pararulami se sillimanitem. Jedná se o velmi nepravidelný a bohatě rozvětvený žilník s třemi hlavními poruchovými systémy. Přínos zlata hydrotermálními roztoky byl spjat zřejmě s dozvuky intruzivní činnosti, kterou vznikal nedaleký masiv blanické ortoruly a jeho výběžky. Teplé roztoky kolující po puklinách se vysrážely, přičemž vznikly křemenné žilky s hojným arsenopyritem, pyritem a zlatem. Na vrchu Roudný se dolovalo zlato od roku 1769 do roku 1804. Další průzkumné práce byly prováděny od roku 1893, zmodernizovaný důl byl otevřen v roce 1904. Dolování bylo ukončeno v roce 1930 ([blanik.ochanaprirody.cz](http://blanik.ochanaprirody.cz)).

Na území obce Zvěstov jsou na k.ú. Bořkovice vymezena ložiska: č. 348700 - Bořkovice - Roudný a č.119200 - Roudný (zlatonosná ruda).

Na území obce Zvěstov je na k.ú. Bořkovice 11 bodově označených poddolovaných území a plošně vymezená poddolovaná území: Bořkovice - štola Prokop (Moritz), Bořkovice - jáma Marie, Bořkovice - jáma Václav, Bořkovice - komín K3 (Karel), Bořkovice - komín K113, Bořkovice - jáma Aleška, Bořkovice - jáma Jindřiška (Henriett). V k.ú. Bořkovice se nachází 11 bodově označených starých důlních děl.

Podle geomorfologického členění území náleží k Česko-moravské soustavě, podsoustavě Středočeská pahorkatina, geomorfologickému celku Vlašimská pahorkatina, podcelku Mladovožická pahorkatina. Západní část je tvořena Jankovskou pahorkatinou, východní část Blanickou brázdou.

Po jihovýchodním okraji protéká z jihu k severu řeka Blanice. Její niva v nadmořské výšce 380 m je nejnižší položenou částí území. Nejvyšším bodem je Vinná hora (543 m) na jižní hranici. V severní části je výrazný 523 m vysoký Přední vrch.

### Klimatologie

Dle Quitta je území součástí mírně teplé klimatické oblasti. Východní část území náleží k oblasti MT10, chladnější západní k oblasti MT7. Klimatické charakteristiky jednotlivých oblastí jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 1 Klimatické charakteristiky (zdroj: *Atlas podnebí Česka, 2007*)

Klimatické charakteristiky	MT7	MT10
Počet letních dní	30-40	40-50
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	140-160	140-160
Počet mrazových dní	110-130	110-130
Počet ledových dní	40-50	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 - -3	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci (°C)	16-17	17-18
Průměrná teplota v dubnu (°C)	6-7	7-8
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7-8	7-8
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	100-120	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	400-450	400-450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	250-300	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80	50-60
Počet dní jasných	120-150	120-150
Počet dní zatažených	40-50	40-50

Zájmové území není vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

### Biogeografie

Území obce Zvěstov je součástí Posázavského bioregionu. (Culek, 1996).

#### 1.22 Posázavský bioregion

Bioregion leží na jihovýchodě středních Čech, zabírá východní část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina a severní výběžky celků Vlašimská pahorkatina a Křemešnická vrchovina. Bioregion tvoří okraje Vysočiny vůči Polabí. Jeho plocha je 1908 km<sup>2</sup>.

Bioregion je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél zaříznutého údolí Sázavy a jejích přítoků. Je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou řazenou do acidofilních doubrav a podružně též květnatých bučin a dubohabřin, ve Zlatníkově systému do 4., bukového, v údolí Sázavy do 3., dubovo-bukového vegetačního stupně. Botanicky nejvýznamnější jsou drobné hadcové ostrůvky s výskytem řady druhů exklávního charakteru a jedním endemitem. Netypickou část tvoří přechodná území k okolním vysočinám s bikovými bučinami (např. Blaník a okolí) nebo přechody do Polabí, jako jsou ploché části na křídě a permu s ostrůvky dubohabřin a území odvodňovaná k Labi. Místa jsou dnes zachována fragmenty dubohabřin, ojediněle i rozsáhlejší celky bučin, převažují však kulturní bory a smrčiny, zcela dominuje orná půda.

V rámci Posázavského bioregionu jsou v území zastoupeny následující biochory:

- 4BL Erované plošiny na permu 4. vegetačního stupně
- 4BQ Erované plošiny na pestrých metamorfitech 4. vegetačního stupně
- 4BS Erované plošiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně
- 4PQ Pahorkatiny na pestrých metamorfitech 4. vegetačního stupně
- 4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně

Dle regionálně fytogeografického členění náleží území do fytogeografické oblasti Mezofytikum, obvodu Českomoravské Mezofytikum, okresu 42b Táborsko-vlašimská pahorkatina.

#### *Potenciální přirozená vegetace*

Mapa potencionální přirozené vegetace zobrazuje vegetační kryt, který by se vytvořil v určitém území a v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka. Potencionální přirozená vegetace odráží vlastnosti stanoviště, kterým rozumíme souhrn všech faktorů, působících v daném místě na vývoj vegetačního krytu.

Dle mapy potencionální přirozené vegetace (Neuhäuslová Z., Moravec J. a kol., 1997) jsou v území zastoupeny následující jednotky:

- Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*) – většina území
- Lipová bučina s lípou srdčitou (*Tilio cordatae-Fagetum*) – zasahuje pouze maloplošně na severní okraji

#### *Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace*

Kvalita životního prostředí na území obce Zvěstov není výrazně narušena lidskou činností. Na území obce se nenachází větší průmyslové areály ani významné dopravní tahy, které by představovali zdroje znečištění. Nejvýznamnějším vlivem je intenzivní zemědělské hospodaření a existence rozsáhlých areálů zemědělské výroby (Zvěstov, Libouň). U obce Roudný je vymezeno poddolované území po těžbě zlata.

Zachovalé přírodní prostředí je předmětem ochrany několika typů chráněných území. Do severovýchodní části zájmového území zasahuje Chráněná krajinná oblast Blaník. Její součástí jsou také dvě maloplošná zvláště chráněná území – Přírodní památka Roudná a Přírodní památka Štola Mořic. Na území obce zasahují také tři území chráněná v rámci soustavy Natura 2000 – EVL Sedlečský potok, EVL Vlašimská Blanice a EVL Štola Mořic.

#### **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

##### **Voda**

Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajónu 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, které je tvořeno převážně granitoidy krystalinika, proterozoika a paleozoika. Hydrogeologický rajón 6320 je charakterizován volnou hladinou, puklinovou propustností a nízkou transmisivitou.

Celé území je odvodňováno směrem na východ levostrannými přítoky Blanice, která tvoří jihovýchodní hranici území. Protéká zde Bořkovický, Strašický, Zvěstovský a Sedlečský potok. Mezi větší vodní nádrže patří rybník Strašák u Libouně.

Záplavové území Q5, Q20 a Q100 a aktivní zóna záplavového území jsou vymezeny na Blanici. Do zájmového území nezasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, jsou k. ú. Zvěstov, Libouň a Laby vymezena jako zranitelná oblast. Ve zranitelných oblastech z NV č. 262/2012 Sb. vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv, protierozní opatření atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu. K.ú. Bořkovice do zranitelné oblasti zařazeno není.

Ve správním území obce Zvěstov jsou evidovány tři samostatné vodovodní sítě, které zajišťují rozvod pitné vody pro vlastní obec Zvěstov, Libouň a Šlapánov. Ostatní místní části a samoty nejsou vodovodní sítí vybaveny. Obec Zvěstov nemá čistírnu odpadních vod, není zde zřízena splašková kanalizace. Splaškové vody jsou shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážením, část je likvidována v domovních čistírnách odpadních vod.

##### **Zemědělský půdní fond**

Nejvíce rozšířeným půdním typem na území obce Zvěstov jsou kambizemě, ojediněle se vyskytují také rankery a silně svažitě půdy. V podmáčených sníženinách a v nivách menších toků jsou vyvinuty pseudogleje a gleje, nivy větších toků vyplňují fluvizemě (mapy.vumop.cz). Charakteristika jednotlivých půdních typů je uvedena v následujícím přehledu.

Kambizemě - tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Kambizemě, rankery, litozemě - tato skupina zahrnuje půdy vyznačující se malou mocností půdního profilu a převážně výraznou skeletovitostí.

Silně svažitě půdy – tato skupina zahrnuje půdy o sklonitosti větší než 12°. Tuto skupinu rozlišujeme do dvou kategorií: kód sklonitosti 4 (nad 12°) a 5–6 (nad 17°).

Pseudogleje – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitém či depresním terénu.

Gleje – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

Fluvisemě – půdy v rovinném území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

#### **Ohrožení ZPF vodní a větrnou erozí**

Podle vrstvy erozní ohroženosti půd ČR vodní erozí tvoří většinu zájmového území plochy mírně erozně ohrožené. Plochy silně erozně ohrožené a plochy neohrožené se vyskytují jen ojediněle. ([www.geoportal.vumop.cz](http://www.geoportal.vumop.cz)). Vrstva vychází z mapy Maximálních přípustných hodnot faktoru ochranného vlivu vegetace  $C_p$ . Pro jednotlivé kategorie jsou navržena vhodná rámcová organizační a agrotechnická opatření. Na půdách zařazených do této kategorie silně erozně ohrožené by neměly být pěstovány erozně nebezpečné plodiny, ostatní plodiny by měly být pěstovány pouze s využitím půdoochranných technologií.

Stanovení potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí vychází z pedologické databáze BPEJ. Jsou využity údaje o klimatických regionech a hlavních půdních jednotkách. Výsledné hodnocení potenciální erozní ohroženosti je vyjádřeno v šesti kategoriích ohroženosti: 1 - bez ohrožení až 6 – půdy nejohroženější. Zemědělský půdní fond v zájmovém území není ohrožen větrnou erozí – všechny pozemky jsou klasifikovány v kategorii bez ohrožení ([www.geoportal.vumop.cz](http://www.geoportal.vumop.cz)).

#### **Třídy ochrany zemědělské půdy**

Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, jsou třídy ochrany charakterizovány takto:

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Na území obce Zvěstov jsou poměrně rovnoměrně zastoupeny všechny třídy ochrany zemědělské půdy od bonitně nejcennějších až po velmi málo produkční půdy. Největší plošný podíl mají půdy v I. a III. třídě ochrany.

## **Ochrana přírody**

### **Zvláště chráněné území**

#### **PP Roudný**

Přírodní památka se nachází v k.ú. Bořkovice v jižní části zájmového území.

Hlavním předmětem ochrany je antropogenní písečný přesyp vzniklý jako výsypky při těžbě zlata. Díky svému přírodě blízkému charakteru slouží jako biotop řadě psammofilních a xerotermofilních organismů. Z nich nejvýznamnější je svižník *Cicindela arenaria viennensis*.

#### **PP Štola Mořic**

Přírodní památka se nachází v k.ú. Bořkovice v jižní části zájmového území.

Jedná se o dědičnou (odvodňovací štolu) zlatodolu Roudný. Štola je přibližně 300 m dlouhá a zčásti zatopená vodou. Předmětem ochrany jsou následující druhy a jejich zimoviště: netopýr velký (*Myotis myotis*), netopýr vodní (*Myotis daubentonii*), netopýr ušatý (*Plecotus aureus*), netopýr dlouhouchý (*Plecotus austriacus*) netopýr řasnatý (*Myotisnattereri*).

#### **CHKO Blaník**

Chráněná krajinná oblast Blaník zasahuje do severovýchodní části zájmového území.

CHKO Blaník leží na jih od Vlašimi, mezi obcemi Laby, Libouň, Velíš, Kondrac, Vracovice, Načeradec a Hrajovice, v Načeradecké vrchovině a Blanické brázdě, v bližším okolí Velkého Blaníku (631,8 m n. m.). Její výměra činí pouze 40,31 km<sup>2</sup>. Vyhlášení CHKO Blaník provedlo Ministerstvo kultury ČSR výnosem čj. 17332/81 ze dne 29. 12. 1981. Hlavním důvodem vyhlášení této CHKO je zachování harmonické, vyvážené středočeské krajiny s ústřední dominantou bájného Blaníku. Nacházíme zde specifickou venkovskou sídelní strukturu včetně zbytků lidových staveb, velkého množství sakrálních objektů, venkovských zámečků atd. O historickém osídlení svědčí keltské hradiště na Blaníku a četné stavby z románské i pozdější doby.

#### **Natura 2000**

Na území obce zasahují tři území chráněná v rámci soustavy Natura 2000

#### **EVL Sedlečský potok**



Menší vodní tok v zemědělské krajině, kde bohatě meandruje v mělké nivě. V korytě, které si zachovalo přirozený charakter, převažují jemné bahnité sedimenty nad písčito-kamenitým substrátem. Břehy potoka lemují porosty olší a vrb, louky jsou z velké části ruderalizované, ovlivněné splachy živin z okolních zemědělských pozemků. Místy se zachovaly fragmenty pcháčových či bezkolencových luk, tužebníkových lad či porostů vysokých ostřic.

EVL se nachází ve Vlašimské pahorkatině, cca 10 km jihozápadně od Vlašimi. Chrání biotop jediného předmětu ochrany - mihule potoční (*Lampetra planeri*) – v Sedlečském potoce, v úseku od rybníka Stejskal jižně od obce Bedřichovice po obec Libouň.

### **EVL Vlašimská Blanice**

EVL je tvořena meandrujícím tokem řeky Blanice (Vlašimské) mezi Vlašimí a Mladou Vožicí v úseku dlouhém cca 30 km a zámeckým parkem ve Vlašimi. Tok Blanice je z velké části přirozený, pouze lokálně zregulovaný. V dolní části (mezi Kamberkem a Vlašimí) je rozdělen větším počtem jezů. V nivě se vyskytují doprovodné porosty vrb a olší kolem toku, zapojené porosty potočních olšin se zachovalým podrostem a louky. Z lučních společenstev převažují vlhké pcháčové louky a nivní psárkové louky. Na sušších místech se dále vyskytují ovsíkové louky. Na neobhospodařovaných místech se vyskytují porosty vysokých ostřic a tužebníková lada. Celá lokalita je na severním konci zakončena vlašimským zámeckým parkem. Jedná se o parkový porost tvořený pestrou směsicí stromů, listnatých i jehličnatých, dubů, lip, javorů, smrků i cizokrajných dřevin.

Tato evropsky významná lokalita (viz nařízení vlády č. 132/2005) byla vymezena k zajištění územní ochrany populací následujících druhů přílohy II. Směrnice o stanovištích (92/43/EHS) ze dne 21. května 1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin:

- velevrub tupý (*Unio crassus*)
- mihule potoční (*Lampetra planeri*)
- vydra říční (*Lutra lutra*)
- páchník hnědý (*Osmoderma eremita*)

### **EVL Štola Mořic**

Lokalita je chráněn jako PP Štola Mořic. Předmětem ochrany je EVL je netopýr velký (*Myotis myotis*)

### **Významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek (VKP) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin,

umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V dotčeném území není registrován žádný významný krajinný prvek, jsou zde zastoupeny pouze významné krajinné prvky určené zákonem: lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

### **Památné stromy**

Na území obce Zvěstov jsou registrovány následující památné stromy:

#### Katastrální území Libouň

- č. 104237 dvě lípy v Libouni

### **Územní systém ekologické stability krajiny**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: „...vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“ Systém tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň. Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.

V zájmovém území je vymezen pouze jeden nadmístní prvek ÚSES:

#### **Regionální biokoridor RK 391 Hrajovice – Blaník**

#### **Přírodní biotopy**

Zájmové území lze charakterizovat jako harmonickou kulturní krajinu. Výskyt přírodních biotopů je soustředěn v nivách vodních toků a ve větších lesních celcích. Jedná se zejména o zachovalou nivu Blanice a nivy menších vodních toků - Strašický, Sedlečský, Božkovický a Zvěstovský potok s rybníkem Strašík. Zachovalé lesní porosty se nachází hlavně v jihozápadní části území v okolí obcí Roudný a Laby.

Podle vrstvy mapování biotopů (AOPK ČR 2017) jsou v území zastoupeny následující typy přírodních biotopů:

#### Vodní toky a nádrže

V1F Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez druhů charakteristických pro V1A-V1E

V1G Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranných významných vodních makrofytů

V2C Makrofytní vegetace mělkých stojatých vod, ostatní porosty

V4B Makrofytní vegetace vodních toků, stanoviště s potencionálním výskytem vodních makrofytů nebo se zjevně přirozeným nebo přírodě blízkým charakterem koryta  
V5 Vegetace parožnatek

#### Mokřady a pobřežní vegetace

M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod  
M1.3 Eutrofní vegetace bahnitých substrátů  
M1.7 Vegetace vysokých ostřic

#### Prameniště a rašeliniště

R1.4 Lesní prameniště bez tvorbu pěnovců

#### Skály, sutě a jeskyně

S1.2 Štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin

#### Sekundární trávníky a vřesoviště

T1.1 Mezofilní ovsíkové louky  
T1.5 Vlhké pcháčové louky  
T1.6 Vlhká tužebníková lada  
T2.3B Podhorské a horské smilkové trávníky bez výskytu jalovce obecného (*Juniperus communis*)  
T5.5 Acidofilní trávníky mělkých půd

#### Křoviny

K1 Mokřadní vrbiny  
K2.1 Vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů  
K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny

#### Lesy

L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy  
L3.1 Hercynské dubohabřiny  
L4 Suťové lesy  
L5.4 Acidofilní bučiny  
L7.1 Suché acidofilní doubravy

### **Migrační koridory**

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

**Migračně významná území (MVÚ)** - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.

**Dálkové migrační koridory (DMK)** - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

**Bariérová místa migračních koridorů (DMK\_BM)** - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační propustnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Většina zájmového území je vymezena jako migračně významné území. Výjimkou je pouze východní a jihozápadní okraj, okolí Zvěstova a zastavěné území Šlapánova a Bořkovic. Dálkové migrační koridory do zájmového území nezasahují.

## **Krajinný ráz**

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území Středočeského kraje ([www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)) je zájmové území součástí oblasti krajinného rázu Vlašimsko.

### **ObKR 39 Vlašimsko**

Vlašimsko je vlněná krajina s výraznými krajinnými dominantami. Reliéf má charakter vrchoviny. Vertikálně členité části se zde střídají s mírně vlněným plošším reliéfem při dně Blanické brázdy a na zdvižených zarovnaných površích. Celkově se oblast zvolna svažuje k severu, k Sázavě. Nejvyšším bodem oblasti je již zmíněný Velký Blaník (635 m n.m.). V oblasti krajinného rázu se nachází Chráněná krajinná oblast Blaník a řada maloplošných chráněných území. Do západní části oblasti zasahuje přírodní park Džbány Žebrák.

Vlašimsko vyniká vyváženou strukturou středně velkých ploch zemědělské půdy střídajících se s plochami lesů. Uprostřed zemědělských ploch jsou rozložena různě velká sídla kompaktních půdorysů. Střediskem oblasti je město Vlašim, sídlo s pravěkými kořeny, o němž je první písemná zmínka doložena z roku 1318. Většími sídly jsou i Načeradec (1184) a Louňovice pod Blaníkem (1407). Východní částí Vlašimska prochází nejvýznamnější

komunikace celostátního významu, dálnice D1. Oblast je bohatá na cenné hodnoty a znaky kulturní a historické charakteristiky. Na Blaník jsou vázány archeologické stopy.

#### Navržená opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky

- Respektování členité skladby lesních porostů, nelesní zeleně a zemědělských ploch (mozaika lesíků, polí a luk), (Postupicko, Chotýčansko a další)
- Omezení možnosti výstavby ve volné krajině
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou
- Respektování siluet a kulturních dominant historických sídel
- Respektování krajinných dominant Blaníku v krajinných panoramatech

V oblasti je vymezen charakteristický krajinný prostor Blaník (ChaKP 39/1), který zahrnuje také významnou část správního území obce Zvěstov. V severovýchodní části jsou jeho hranice vymezeny shodně s hranicemi CHKO Blaník, v jižní části zasahuje až k silnici ze Zvěstova do Šlapánova a Hlohova.

#### **ChaKP 39/1 Blaník**

Prostor zasahuje oblast Blanicka od údolí Blanice až po Načeradec a Pravonín. Symbolem krajiny jsou vrcholy Velkého a Malého Blaníku spojené do mohutného lesnatého celku. Kontrastně k těmto dominantám působí rozlehlé údolí Blanice, provázené bohatou nelesní zelení. Zemědělská krajina svou kultivovaností dotváří estetickou atraktivnost a harmonické měřítko. Přítomnost kulturních dominant (Louňovice, Načeradec) a cenné architektury resp. cenné urbanistické struktury některých sídel dotváří význam tohoto prostoru.

#### Výrazné znaky krajinného rázu:

- Přítomnost kulturní a terénní dominanty (Blaník)
- Výrazné vymezení prostoru svahy, terénními hranami a lesnatými horizonty
- Přítomnost objektů lidové architektury, typických forem, hmot a měřítek
- Přítomnost sídel s dochovanou urbanistickou strukturou
- Harmonické měřítko a harmonické vztahy uzavřených prostorů údolí Blanice

## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

Do severovýchodní části zájmového území zasahuje Chráněná krajinná oblast Blaník. Její součástí jsou také dvě maloplošná zvláště chráněná území – Přírodní památka Roudný a Přírodní památka Štola Mořic. Na území obce zasahují také tři území chráněná v rámci soustavy Natura 2000 – EVL Sedlečský potok, EVL Vlašimská Blanice a EVL Štola Mořic.

V rámci naturového hodnocení, které bylo zpracováno jako samostatná část B VVUR, byly jako dotčené evropsky významné lokality označeny EVL Vlašimská Blanice a EVL Sedlečský potok.

## **6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Územní plán je navržen v jedné variantě. V následujícím přehledu jsou hodnoceny vlivy navrhovaných ploch a koridorů na životní prostředí v zájmovém území.

### **Plochy a koridory nadmístního významu**

#### **K.DI.1 – přeložka silnice II/150 Libouň včetně souvisejících staveb**

Koridor je navržen pro záměr D119, který je spolu s navazujícím záměrem D120 vymezen v platných ZÚR Středočeského kraje pro přeložku silnice II/150 a její napojení na silnici II/125 severně od Louňovic pod Blaníkem. Navržená trasa koridoru K.DI.1 se západně od Libouně odklání ze stávající silnice II/150 směrem na severovýchod, přechází přes nivu Strašického potoka v blízkosti jeho soutoku se Sedlečským potokem, křížuje stávající silnici II/150 severně od Libouně a zpět se na ní napojuje po krátkém průchodu lesním porostem na východním okraji k.ú. Libouň.

Návrh ÚP vymezuje koridor pro přeložku silnice II/150 v šířce 200 m, která představuje velkou prostorovou rezervu pro umístění stavby. Výpočet předpokládaného skutečného záboru byl proveden tak, že se délka osy záměru vynásobila předpokládanou šířkou tělesa, včetně připočtení odhadované průměrné šíře naspů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa. Průměrná šířka je odhadována na 15 m. Trasa prochází v délce 2 080 m přes ZPF – zábor je tedy odhadován na 3,12 ha. Přes PUPFL prochází v délce 120 m – zábor 0,18 ha.

Většina trasy koridoru je vymezena přes ornou půdu, přírodní biotopy se vyskytují pouze v nivě Strašického a Sedlečského potoka a na navazujících svazích. Jedná se o biotop L2.2 Údolní jasonovo-olšový luh, který tvoří břehové porosty Sedlečského potoka a biotopy K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny a T1.1 Mezofilní ovsíkové louky na svazích nad nivou. Lesní porost, který trasa koridoru křížuje v severní části, není klasifikován jako přírodní biotop.

Trasa koridoru protíná EVL Sedlečský potok, která zahrnuje tok Sedlečského a po soutoku i Strašického potoka až po jeho křížení se silnicí II/150. V nivě Strašického potoka je zároveň vymezen lokální biokoridor LBK 10 Strašický potok mezi sídly Vestec a Libouň. V nivě

Sedlečského potoka pak navazuje LBK 13 Sedlečský potok nad Vlastišovem. Pro koridor jsou stanoveny následující podmínky využití, které by měly omezit negativní vliv na přírodní prostředí:

- v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost;
- přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků;

Přeložkou silnice vznikne obchvat obce Libouň, kde dojde ke snížení dopravní zátěže a s ní souvisejícím hlukem a znečištěním ovzduší.

### RBK 391 Hrajovice Blaník

Regionální biokoridor RBK 391 Hrajovice – Blaník je vymezen v nivě Blanice na jihovýchodním okraji zájmového území. Jedná se o zachovalou říční nivu s meandrujícím tokem a výskytem přírodních biotopů. Území je součástí I. a II. zóny CHKO Blaník.

### Zastavitelné plochy

V následujících tabulkách je uveden přehled navržených zastavitelných ploch podle jednotlivých katastrálních území

#### **Katastrální území – Zvěstov**

<b>Ondřejovec</b>			
<b>Kód plochy</b>	<b>funkční využití</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>	
Z1	BV-N	2 098	navazuje na zastavěné území
			<b>jižní část pozemku je podmáčena, protéká zde vodoteč, nachází se zde malá vodní nádrž a studna, zábor přírodního lučního biotopu</b>
Z2	OV-N	2 708	<b>plocha pro umístění rozhledny na Předním vrchu, pouze pěší a cyklo napojení, zastavěná plocha max 10 m<sup>2</sup></b>
			<b>zábor PUPFL, zábor přírodního biotopu L5.4 Acidofilní bučina</b>
<b>Vlastišov</b>			
Z3	BV-N	5 643	malé středně velké objemy staveb situovat při komunikaci, štítová orientace kolmá na komunikaci
Z4	BV-N	5943	malé středně velké objemy staveb situovat při komunikaci, štítová orientace kolmá na komunikaci
Z5	VL-N	7 156	kompozičně odcloněno zelení v severní části v šíři min. 10 metrů
			plocha vymezena podél komunikace na jižním okraji sídla naproti stávajícímu zemědělskému areálu, středem plochy prochází regulovaná vodoteč
<b>Vestec</b>			
Z6	RI-N	2 655	dopravní napojení ze stávající účelové komunikace, malé objemy obdélných staveb
			doplňuje zástavbu podél břehu Vesteckého rybníka, pozemky jsou v současné době zemědělsky obhospodařovány
Z7	BV-N	8 397	štítová orientace, max 3 RD, dopravní napojení

Z8	BV-N	6 792	ze stávající účelové komunikace
Z9	BV-N	5 182	
<b>Zvěstov</b>			
Z15	VL-N	10 742	ochrana hodnoty H9 kompoziční zelení v šíři min 10 m
	menší část plochy (382 m <sup>2</sup> ) je vymezena na ZPF v I. třídě ochrany, zbytek na ZPF v III. třídě ochrany, plocha navazuje na stávající, zčásti nevyužívaný areál zemědělské výroby, který je navržen k přestavbě na VL-N, pro dopravní obsluhu plochy Z15, Z16 a Z20 je nově navržena účelová komunikace DSÚ-N5, která zajistí lepší přístup k plochám výroby a omezí dopravní zátěž v centrální části obce		
Z16	BV-N	2 115	<b>dopravní napojení z navržené účelové komunikace</b>
	<b>plocha je nově vymezena na ZPF v I. třídě ochrany</b>		
Z17	BV-N	3 857	<b>dopravní napojení ze stávající krajské komunikace</b>
	<b>plocha je nově vymezena na ZPF v I. třídě ochrany</b>		
Z18	BV-N	6 328	max 3 RD
	DSm-N1	1 312	dopravní napojení z navržené místní komunikace
	plocha je vymezena na ZPF v I. třídě ochrany, z větší části převzato ze stávajícího ÚP		
Z19	BV-N	5 211	max 3 RD, dopravní napojení z navržené místní komunikace
	plocha je vymezena na ZPF v I. třídě ochrany, z větší části převzato ze stávajícího ÚP		
Z20	TI-N	2 674	plocha pro ČOV
	umístění na nejnižším místě sídla, v původním ÚP plocha pro ČOV vymezena blíže ke středu obce		
Z21	RN-N	28 548	dopravní napojení z plochy místní komunikace
	rekreace na plochách přírodního charakteru je vymezena v návaznosti na areál zchátralého zámku a na stávající plochy občanské vybavení, větší část plochy je tvořena neudržovanými porosty vysázených i náletových dřevin, menší část je využívána jako pastvina, středem plochy protéká vodoteč, jižně od ní jsou nově navrženy dvě vodní nádrže		
Z22	BV-N	8 264	uliční čára daná založením prvního objektu, malé objemy staveb, dopravní napojení ze stávající krajské komunikace
	ZS-N	1 287	
	plocha je vymezena na ZPF v I. třídě ochrany, z větší části převzato ze stávajícího ÚP		
Z23	BV-N	8 382	<b>uliční čára daná založením prvního objektu, malé objemy staveb, dopravní napojení ze stávající účelové komunikace</b>
	<b>plocha je vymezena na ZPF v I. třídě ochrany, pouze malá část převzata ze stávajícího ÚP</b>		
<b>Šlapánov</b>			
Z24	BV-N	6 225	dopravní napojení z ploch účelové komunikace



Hlohov			
Z25	BV-N	2 774	max 2 RD
převzato ze stávajícího ÚP, dojde k záboru přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíková louka			
Z26	BV-N	3 828	max 3 RD, nepravidelná struktura parcelace
nově vymezeno, dojde k záboru přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíková louka			
Z27	SV-N	12 883	max 2 RD, středně velké objemy staveb
zčásti převzato ze stávajícího ÚP			

V katastrálním území Zvěstov je dále vymezena jedna plocha přestavby – jedná se o zčásti nevyužívaný zemědělský areál na jihozápadním okraji obce, pro který je navrženo nové funkční využití - plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL – N). Na plochu směrem na východ navazuje nově vymezená plocha pro výrobu a skladování Z15.

#### Katastrální území – Libouň

Libouň			
Z10	BV-N	2 733	max 1 RD
zábor ZPF ve II. třídě ochrany, zčásti vymezeno ve stávajícím ÚP			
Z11	BV-N	3 118	max 2 RD
zábor ZPF ve II. třídě ochrany, vymezeno ve stávajícím ÚP			
Z12	BV-N	10 436	max 4 RD
zábor ZPF ve II. třídě ochrany, zčásti vymezeno ve stávajícím ÚP			
Z13	BV-N	3 400	max 2 RD
Z14	TI-N	1 019	plocha pro ČOV, dopravní napojení z navržené účelové komunikace
<b>plocha navržena podél toku, který je EVL, zábor ZPF ve II. třídě ochrany, zčásti vymezeno ve stávajícím ÚP</b>			

#### Katastrální území – Bořkovice

Roudný			
Z28	BV-N	11 296	dopravní napojení ze stávající místní komunikace
zábor ZPF v I. třídě ochrany, převzato ze stávajícího ÚP jako nejvhodnější plocha pro možný rozvoj – jiné plochy by představovaly zásah do I. a II. zóny CHKO Blaník a/nebo zábor LPF			
Otradov			
Z31	BV-N	2 681	max 1 RD, dopravní napojení ze stávající místní komunikace
<b>zábor ZPF v I. třídě ochrany, nově vymezeno jako náhrada za vypuštěnou zastavitelnou plochu na ZPF v I. třídě na severní okraji Bořkovic</b>			

## Katastrální území – Laby

Laby			
Z29	BV-N	3 325	dopravní napojení z ploch SV-S, obdélné půdorysy staveb
z větší části vymezeno ve stávajícím ÚP			
Z30	SV-N	8 596	dopravní napojení z ploch SV-S, obdélné půdorysy staveb
část plochy již zastavěna, na jihozápadní okraj pozemku zasahuje mozaika přírodních biotopů K3 (křoviny) a T5.5 (acidofilní trávník)			

Většina vymezených zastavitelných ploch je určena pro plochy bydlení venkovského charakteru. Všechny navržené plochy navazují na stávající zastavěné území a doplňují zástavbu jednotlivých sídel. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou v naprosté většině případů navrženy mimo pozemky s výskytem přírodních biotopů. Výjimkou je pouze plocha Z1 na okraji Ondřejovce, která zahrnuje podmáčené luční porosty a drobnou vodoteč. Dále plochy Z25 a Z26 v Hlohově a okrajová část plochy Z30 v obci Laby.

Problémem je poměrně velký podíl zastavitelných ploch vymezených na pozemcích s nadprůměrně produkční zemědělskou půdou v I. a II. třídě ochrany. Jedná se zejména o obec Zvěstov, která je z velké části obklopena půdami v I. třídě ochrany a nové rozvojové plochy pro bydlení tedy není možné vymezit na méně hodnotných půdách. Méně kvalitní půdy se mimo niv vodních toků nacházejí pouze na jihovýchodní okraji obce, kde jsou umístěny plochy pro výrobu. Část záborů je převzata ze stávajícího územního plánu, část je zcela nově vymezena. K omezení záboru v I. třídě ochrany ZPF by měly být přednostně využity nezastavěné proluky v zastavěném území – viz zastavitelné plochy vymezené ve stávajícím ÚP - například východně od plochy Z22, Z25 a jihozápadně od plochy Z16 a Z17.

V celém správním území jsou nově navrženy pouze dvě plochy pro výrobu a skladování – obě pro lehký průmysl. Plocha ve Vlastišově je vymezena na jižním okraji obce v sousedství areálu zemědělské výroby. Od navržených ploch pro bydlení by měla být odcloněna pásem zeleně v šíři minimálně 10 metrů. Plocha ve Zvěstově je navržena na jihovýchodním okraji obce zcela mimo obytnou zástavu, navazuje na stávající zemědělský areál, který je vymezen jako plocha přestavby také pro lehký průmysl.

### **Dopravní infrastruktura**

Kromě výše uvedeného koridoru K.DI.1 jsou v návrhu ÚP nově vymezeny pouze místní a účelové komunikace.

### **Technická infrastruktura**

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se připouští jak centrální, tak individuální (studny, vrty) způsob zásobování vodou. V sídlech Zvěstov a Libouň byly vymezeny plochy pro stavbu ČOV (Z20 a Z14).

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se připouští individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky) a stejně tak je možné po stavbě ČOV napojení na centrální kanalizaci.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Krajinné plochy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch (plochy vodní, zemědělské - orná půda, zemědělské - trvalé travní porosty, lesní, smíšené nezastavěného území – přírodní a mokřady). V ploše krajiny je navržena řada protierozních opatření, která by měla přispět ke zmírnění odtokových

poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území NSp-N a vodních ploch W-N.

Návrh vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce. V souladu s nadřazenou ÚPD je vymezen regionální biokoridor RBK 391 Hrajovice – Blaník, který je vymezen v nivě Blanice na jihovýchodním okraji zájmového území.

Návrh ÚP vymezuje 16 nových vodních a vodohospodářských ploch a 4 nové lesní plochy. V následující tabulce je uveden jejich přehled.

Kód plochy	Zábor ZPF (ha)	Katastrální území	
Plochy vodní a vodohospodářské			
W-N1	0,2681	Bořkovice	orná půda a TTP ve III. a V. třídě ochrany, v jižní části zábor přírodních biotopů T1.5, T1.1
W-N2	1,302	Bořkovice	orná půda a TTP v I (0,1661 ha) a V. třídě ochrany, ve střední části zábor přírodního biotopu T1.5
W-N3	0,1850	Bořkovice	orná půda v I. třídě ochrany
<b>W-N5</b>	<b>0,8246</b>	<b>Libouň</b>	<b>TTP v V. třídě ochrany, zábor přírodního biotopu L2.2 a T1.5 v zachovalé potoční nivě, I. zóna CHKO Baník</b>
W-N6	106615	Libouň	TTP ve II. třídě ochrany, zábor přírodního biotopu T1.5 – podél regulované části Zvěstovského potoka
W-N7	1,5113	Libouň	TTP ve II. třídě ochrany, zábor přírodního biotopu T1.5 – podél regulované části Zvěstovského potoka
W-N10	0,6538	Zvěstov	TTP převážně v V. třídě ochrany, zábor přírodního biotopu L2.2
W-N11	1,0600	Zvěstov	TTP v V. třídě ochrany, zábor přírodního biotopu L2.2 a T1.6
W-N12	0,0000	Zvěstov	PUPFL – zábor 1,0853 ha, zábor maloplošný přírodního biotopu L2.2
W-N13	0,3653	Zvěstov	TTP v V. třídě ochrany
W-N14	0,6334	Zvěstov	TTP ve IV. třídě ochrany, zábor přírodního biotopu L2.2 a T1.5
W-N15	0,3166	Zvěstov	TTP ve III. třídě ochrany
W-N16	0,4490	Zvěstov	TTP v V. třídě ochrany
W-N17	0,0903	Zvěstov	TTP v V. třídě ochrany, na místě bývalého rybníka

W-N18	0,3252	Zvěstov	TTP v V. třídě ochrany, zábor přírodního biotopu T1.5, L2.2
W-N19	0,5739	Zvěstov	TTP v V. třídě ochrany, zábor přírodního biotopu T1.5
W-N20	0,6320	Zvěstov	pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – neplodná půda, zábor přírodního biotopu M1.1, L2.2
Plochy lesní			
NL-N1	0,5045	Zvěstov	orná půda v I. třídě ochrany
NL-N2	0,6873	Zvěstov	orná půda z větší části (0,5627 ha) v I. třídě ochrany
NL-N3	0,5872	Zvěstov	TTP v V. třídě ochrany, plocha není klasifikována jako přírodní biotop
NL-N4	1,8191	Zvěstov	orná půda ve IV. třídě ochrany

Nově navržené vodní a lesní plochy by měli přispět ke zvýšení ekologické stability a retenčního potenciálu krajiny. Nové vodní nádrže jsou navrhovány převážně v podmáčených nivách vodních toků a nepředstavují tedy zábor kvalitní zemědělské půdy. Problémem může být zábor přírodních biotopů a zásah do vodních toků, které si zachovaly přirozený charakter. Z návrhu územního plánu byly během procesu hodnocení vlivů vyřazeny nádrže WN4, 8 a 9 navržené na toku Blanice a Sedlečského potoka, které jsou chráněny jako evropsky významné lokality. V EVL Sedlečský potok je předmětem ochrany Mihule potoční (*Lampetra planeri*), v EVL Vlašimská Blanice je předmětem ochrany kromě mihule potoční také páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), velevrub tupý (*Unio crassus*) a vydra říční (*Lutra lutra*). Vybudování nádrží na těchto tocích by kromě ztráty biotopu znamenalo vytvoření významné migrační bariéry.

Negativní zásah do přírodního prostředí by mohl být způsoben také realizací nádrže WN-5 na bezejmenném pravostranném přítoku Zvěstovského potoka. Jedná se o zachovalou potoční nivu s výskytem přírodních biotopů, která je součástí I. zóny CHKO Blaník. Vymezení plochy by proto mělo být podmíněno zpracováním biologického hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

## **Celkové zhodnocení vlivu návrhu ÚP Zvěstova na jednotlivé složky životního prostředí**

### **Vliv na veřejné zdraví, hlukovou situaci, ovzduší**

Ovlivnění veřejného zdraví lze očekávat zejména u ploch vymezených pro významné dopravní stavby a u ploch pro výrobu a skladování. V návrhu ÚP je z významných dopravních staveb vymezen pouze koridor K.DI.1, který vyplývá z nadřazené ÚPD. Jedná se o přeložku silnice II/150, kterou vznikne obchvat obce Libouň. Realizace přeložky přispěje ke snížení dopravní zátěže v obci Libouň a lze předpokládat i pozitivní ovlivnění veřejného zdraví, hlukové situace a kvality ovzduší.

V návrhu ÚP jsou vymezeny pouze dvě plochy pro výrobu a skladování. Obě jsou vhodně umístěny na okraji obce. V případě Vlastišova je stanovena podmínka odclonění navržené obytné zástavby pásem zeleně. Ve Zvěstově je plocha pro lehký průmysl vymezena zcela mimo obytnou zástavbu, pro dopravní napojení je nově navržena účelová komunikace DSú-N5, která zajistí lepší přístup k plochám výroby a omezí dopravní zátěž v centrální části obce.

Vliv na veřejné zdraví je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

### **Vliv na vodu**

Celé dotčené území náleží k povodí Blanice. Návrh ÚP vymezuje nové plochy bydlení pro celkem 95 bytových jednotek. Při vynásobení číslem 2,23 (predikovaná obloženost) vychází, že nové plochy bydlení jsou navrženy pro 212 obyvatel. Dále je třeba zohlednit tzv. "nechtěné soužití", což zde vychází na 129 obyvatel (58 bytových jednotek), kteří chtějí žít sami, odhadovaný nárůst "nových" obyvatel je 83 (212 - 129 obyvatel).

Pro všechny zastavitelné i stávající zastavěné plochy je podle návrhu ÚP přípustný jak centrální, tak individuální způsob zásobování pitnou vodou. Stejně tak je podle návrhu ÚP možný individuální i centrální způsob likvidace odpadních vod. V sídlech Zvěstov a Libouň byly vymezeny plochy pro stavbu ČOV (Z20 a Z14). Vzhledem k počtu stávajících obyvatel i rozsahu nově vymezených zastavitelných ploch lze vyloučit významný nárůst znečištění vod v dotčeném území.

Pozitivní vliv na vodní režim v krajině lze předpokládat při realizaci navrhovaných krajinných opatření, které by měli přispět ke zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území NSp-N a ploch vodních W-N.

Vliv na vodu a vodní režim je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

### **Vliv na půdní fond**

Vliv na zemědělský půdní fond je nejvýznamnějším vlivem navrhovaného územního plánu na životní prostředí. Celkem je návrhem ÚP dotčeno 32,92 ha ZPF. Z toho 39 % (12,84 ha) tvoří nadprůměrně produkční půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.

Pro zastavitelné plochy a plochy nových komunikací je navrhován zábor 19,38 ha ZPF. Z toho 6,38 ha tvoří půdy v I. třídě ochrany a 1,89 ha půdy ve II. třídě ochrany. Část zastavitelných ploch byla navržena již v předchozím ÚPO Zvěstov z roku 2004, zábor pro nově vymezené zastavitelné plochy činí 15,06 ha. Zároveň byly vypuštěny některé původně navrhované zastavitelné plochy a tím bylo ušetřeno cca 1,63 ha ZPF. V součtu tedy nový územní plán vymezuje o 13,43 ha více ploch než ten předchozí.

Pro plochy přírodní v nezastavěném území – nové lesní a vodní plochy je navrhován zábor celkem 13,55 ha ZPF. Z toho 1,45 ha tvoří půdy v I. třídě ochrany a 3,17 ha půdy ve II. třídě ochrany.

Návrhem ÚP je dotčeno celkem 1,36 ha pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se o zábor pro jednu vodní plochu a pro plochu občanského vybavení – rozhlednu.

Další zábor představuje navržený koridor K.DI.1 – 3,12 ZPF a 0,18 PUPFL.

Vliv na zemědělský půdní fond je hodnocen jako středně významný a přijatelný. Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

### **Vliv na přírodu krajiny**

Návrhem ÚP není dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území.

Na území CHKO Blaník jsou navrženy nové zastavitelné plochy pouze v obci Libouň. Jedná se o plochy pro bydlení venkovského charakteru pro celkem 9 rodinných domů. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území, mimo plochy s výskytem přírodních biotopů. Na území CHKO Blaník, v její I. zóně CHKO je dále vymezena nádrž WN-5. Pro vyloučení negativního vlivu na přírodní prostředí je její realizace podmíněna zpracováním biologického hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

Pro posouzení vlivu návrhu ÚP Zvěstov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti bylo zpracováno samostatné **hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (viz část B VVUR). V rámci hodnocení byly jako dotčené identifikovány dvě evropsky významné lokality: EVL Vlašimská Blanice a EVL Sedlečský potok. Negativní ovlivnění EVL Štola Mořic bylo vyloučeno.

Jediným předmětem ochrany EVL Sedlečský potok je mihule potoční, která může být negativně ovlivněna výstavbou navrženého koridoru dopravní infrastruktury K.DI.1, který je v přímém územním střetu s EVL Sedlečský potok. Dalším potenciálním negativním vlivem je nárůstem znečištění vody vyplývajícím z vyššího množství vypouštěných látek v důsledku většího množství obyvatel nebo realizovaných projektů.

Dotčenými předměty ochrany EVL Vlašimská Blanice je mihule potoční a velevrub tupý. Oba druhy mohou být negativně ovlivněny nárůstem znečištění vody vyplývajícím z vyššího množství vypouštěných látek v důsledku většího množství obyvatel nebo realizovaných projektů. Návrh ÚP není v přímém územním střetu s EVL Vlašimská Blanice.

Vlivy na dotčené předměty ochrany byly vyhodnoceny jako mírně negativní. Významně negativní vliv nelze předpokládat ani v kumulaci s dalšími záměry a koncepcemi. Návrhem ÚP Zvěstova nebude dotčena celistvost EVL Vlašimská Blanice ani EVL Sedlečský potok.

Vzhledem k potenciálním rizikům vyplývajícím z dosud ne zcela přesně definovaného postupu při technickém řešení jednotlivých záměrů jsou navržena opatření, která mají za cíl tato rizika výrazně minimalizovat.

#### 1. plocha Z14

Objekt ČOV nezpůsobí výrazné změny koryta Sedlečského potoka. Bude zvolena technologie zajišťující dostatečné čištění odpadních vod, aby nedošlo k zhoršení kvality vody v EVL Sedlečský potok. Vyústění ČOV bude svedeno mimo hranice EVL.

## 2. plocha K.DI.1

Silniční komunikace překoná tok Sedlečského potoka přemostěním. Nedojde k zásahu do koryta potoka. Bude zajištěna migrační prostupnost (dostatečná světelnost) toku v místě křížení. Projekt silničního obchvatu bude vyhodnocen z hlediska možného ovlivnění EVL Sedlečský potok.

### **Závěr naturového hodnocení je následující:**

*„Z výše uvedeného hodnocení vyplývá, že předložená koncepce "Územní plán Zvěstov" nemá významný negativní vliv tzn. nemá negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ani na jejich předměty ochrany. Byl vyhodnocen mírný negativní vliv z důvodu nárůstu znečištění vody nebo zásahu do území EVL.“*

Návrhem nově vymezených zastavitelných ploch dojde v několika případech k záboru přírodních biotopů. Jedná se o maloplošné zábory přírodě blízkých travních porostů a křovin na okraji zástavby. K záboru přírodních biotopů by došlo také realizací některých krajinných opatření, která jsou navržena pro podporu ekologické stability, zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jedná se zejména o nové vodní plochy, které jsou vymezeny v potočních nivách s výskytem vlhkých luk a potočních luhů.

Uplatněním návrhu ÚP by nemělo dojít k významnému ovlivnění krajinného rázu. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zastavěné území. Výjimkou je pouze plocha pro novou rozhlednu navržená na zalesněném Předním vrchu.

Vliv na přírodu a krajinu je hodnocen jako středně významný a přijatelný, k omezení negativních vlivů jsou navržena opatření uvedená v kapitole 8.

## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

### *Varianty*

Návrh územního plánu obce Zvěstov je předložen v jedné variantě.

### *Popis použitých metod*

Posouzení vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí vycházelo z následujících podkladů:

- Zadání územního plánu Zvěstov (listopad 2016)
- Návrh územního plánu Zvěstov – textová a grafická část (září 2017)
- Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Zvěstov (160452/2016/KUSK ze dne 23. 11. 2016)
- Terénní šetření (září 2017)
- Data z mapování biotopů (VMB AOPK ČR 2017)
- Nálezová databáze ochrany přírody (NDOP AOPK ČR 2017)
- Územně analytické podklady ORP Votice (2016)
- Návrh územního plánu Zvěstov - Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Volf Ondřej, září 2017)

Vzhledem ke stavu životního prostředí v zájmovém území, charakteru navrhovaných rozvojových ploch a změn v krajině, nebyly pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí zpracovány žádné specializované studie. Uvedené poklady byly pro vyhodnocení vlivů shledány jako dostatečné



## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro zmírnění předpokládaných negativních vlivů jsou navrhována následující opatření:

**Z1** – vyřadit, popř. zmenšit navrženou zastavitelnou plochu tak, aby nezasahovala do vodoteče

**WN-5** – vymezení plochy podmínit zpracováním biologického hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

Opatření vyplývající z Hodnocení dle vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Vzhledem k potenciálním rizikům vyplývajícím z dosud ne zcela přesně definovaného postupu při technickém řešení jednotlivých záměrů jsou navržena opatření, která mají za cíl tato rizika výrazně minimalizovat.

### **1. plocha Z14**

Objekt ČOV nezpůsobí výrazné změny koryta Sedlečského potoka. Bude zvolena technologie zajišťující dostatečné čištění odpadních vod, aby nedošlo k zhoršení kvality vody v EVL Sedlečský potok. Vyústění ČOV bude svedeno mimo hranice EVL.

### **2. plocha K.DI.1**

Silniční komunikace překoná tok Sedlečského potoka přemostěním. Nedojde k zásahu do koryta potoka. Bude zajištěna migrační prostupnost (dostatečná světelnost) toku v místě křížení. Projekt silničního obchvatu bude vyhodnocen z hlediska možného ovlivnění EVL Sedlečský potok.

## **9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

Zhodnocení způsobu zpracování uvedených cílů shrnuje kapitola 2. Návrh územního plánu obce Zvěstov je předložen v jedné variantě.

## **10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje lze využít klíčové indikátory životního prostředí ČR. Jejich zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (<http://issar.cenia.cz>). Pro sledování vlivu ÚP Zvěstov lze využít například následující indikátory:

- Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
- Znečištění vypouštěné do povrchových vod
- Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
- Suburbanizace a využití území
- Hluková zátěž

## **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

## 12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR

Územní plán řeší celé území obce Zvěstov, které zahrnuje 4 katastrálních území. Celková rozloha řešeného území je 2 239 ha. K 1. 1. 2017 zde žilo 350 obyvatel.

Územní plán vymezuje celkem 31 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavby. Největší podíl tvoří plochy pro bydlení v rodinných domech. Nově navrženy jsou dvě plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl a dvě plochy technické infrastruktury pro ČOV ve Zvěstově a Libouni. Návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury K.DI.1 pro přeložku silnice II/150 kolem sídla Libouň. Územní plán se věnuje také volné krajině, kde nově vymezuje plochy, které by měly přispět ke zvýšení ekologické stability, zadržování vody v krajině a ochraně proti erozi. Jedná se o plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské pro trvalé travní porosty, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

Z vlivů na jednotlivé složky životního prostředí byl jako nejvýznamnější vyhodnocen vliv na zemědělský půdní fond a vliv na přírodu a krajinu.

Celkem je návrhem ÚP plánu dotčeno 32,92 ha ZPF, z toho 19,38 ha tvoří zábor pro zastavitelné plochy a 13,55 ha zábor pro plochy přírodní – nové lesní a vodní plochy. Z celkového záboru tvoří významný podíl (39 %) plochy s nadprůměrně produkční zemědělskou půdou.

Pro posouzení vlivu návrhu ÚP Zvěstov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti bylo zpracováno samostatné hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (viz část B VVUR). V rámci hodnocení byly jako dotčené identifikovány dvě evropsky významné lokality: EVL Vlašimská Blanice a EVL Sedlečský potok.

Ze závěru hodnocení vyplývá, že předložená koncepce "Územní plán Zvěstov" nemá významný negativní vliv tzn. nemá negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ani na jejich předměty ochrany. Byl vyhodnocen mírný negativní vliv z důvodu nárůstu znečištění vody nebo zásahu do území EVL. Pro minimalizaci negativních vlivů byla navržena opatření uvedená v kapitole 8.

Vliv na ostatní složky životního prostředí je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

### **Závěr a doporučení**

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je navrhováno vydání souhlasného stanoviska k posouzení vlivů územního plánu obce Zvěstov na životní prostředí s podmínkami uvedeným v kapitole 8.

## B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Hodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je zpracováno jako samostatná studie.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Zájmové území obce Zvěstov je součástí obce s rozšířenou působností (ORP) Votice. Územně analytické podklady (ÚAP) ORP Votice byly aktualizovány v roce 2016. Na základě vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území byla obec Zvěstov zařazena do kategorie 3a v souladu s Metodickým sdělením odboru územního plánování MMR k aktualizaci územně analytických podkladů, části „Rozbor udržitelného rozvoje území“. Jedná se tedy o území s dobrým stavem územních podmínek pro příznivé životní prostředí a špatným stavem podmínek hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Z ÚAP ORP Votice vyplývají tyto významné skutečnosti a problémy k řešení v ÚPD:

- *Ložiska nerostných surovin Roudný* - není dotčeno návrhem ÚP
- *Poddolovaná území Roudný* - není dotčeno návrhem ÚP
- *Přírodní památka Štola Mořic* - není dotčeno návrhem ÚP
- *Přírodní památka Roudný* - není dotčeno návrhem ÚP
- *EVL Vlašimská Blanice* – hodnocení (viz část B) vyloučilo významný negativní vliv
- *EVL Sedlečský potok* – hodnocení (viz část B) vyloučilo významný negativní vliv
- *Koridor D119 - přeložka silnice II/150 Libouň* – ÚP vymezuje koridor K.DI.1
- *VVTL plynovod s ochranným pásmem* – ÚP respektuje ochranné pásmo

Urbanistické, hygienické, environmentální a ostatní závady:

- *silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území* – návrh ÚP vymezuje koridor K.DI.1 pro obchvat obce Libouň, který sníží dopravní zátěž v zastavěném území
- *záměr silnice II. třídy křížuje EVL* - hodnocení (viz část B) vyloučilo významný negativní vliv
- *absence ČOV, možným řešením je příprava územního plánu na vybudování ČOV* – návrh ÚP vymezuje plochy pro ČOV v obci Zvěstov a Libouň
- *nízká míra podnikatelské aktivity, možným řešením je vymezení nových ploch pro rozvoj podnikání a vytvoření podmínek pro jejich zasíťování* – návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování
- *eroze půdní* – návrh ÚP vymezuje řadu opatření v krajině, které mají přispět ke snížení eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
- *areály zemědělských družstev* – návrh ÚP vymezuje nevyužívanou část zemědělského areálu ve Zvěstově jako plochu přestavby na výrobu a skladování – lehký průmysl
- *ukotvení přeložky silnice II/150* – návrh ÚP vymezuje koridor K.DI.1

## **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Z provedených doplňujících průzkumů a rozborů vplynuly následující problémy k řešení:

- *Plocha zemědělského areálu, potřeba funkční konverze sídla Zvěstov – návrh ÚP vymezuje nevyužívanou část zemědělského areálu ve Zvěstově jako plochu přestavby na výrobu a skladování – lehký průmysl*
- *Plocha zemědělského areálu, potřeba omezujících limitů pro podnikání, sídlo Libouň – plocha zemědělského areálu je vymezena jako stávající zemědělská výroba VZ-S, v jejím sousedství jsou nově navrženy plochy pro bydlení v rodinných domech (BV-N)- Z12 a Z13*
- *Koridor přeložky D119 - kolize s potokem, který je EVL – hodnocení (viz část B) vyloučilo významný negativní vliv*

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydané 7. 2. 2012, v současné době jsou platné ve znění 1. aktualizace ze dne 27. 7. 2015. Pro zájmové území z nich vyplývají následující skutečnosti.

### **Specifická oblast SOBk3 Neustupovsko - Načeradecko**

Území obce Zvěstov je součástí specifické oblasti, pro kterou jsou stanoveny následující zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území:

- *Spolupracovat s Jihočeským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti*
- *Posilovat obytnou a obslužnou funkci obcí Neustupov, Jankov, Louňovice pod Blaníkem a Načeradec*
- *Zlepšit parametry silnice II/125 Vlašim - Mladá Vožice*
- *Zlepšit parametry silnice II/150 Votice - Kondrac,*
- *Respektovat podmínky ochrany přírody v CHKO Blaník*
  
- ZÚR si stanovují tyto úkoly pro územní plánování
  - *Stabilizovat v územních plánech dopravní záměry ZÚR*
  - *Ověřit možnosti větších obcí pro rozvoj bydlení a místních obslužných funkcí*
  - *Respektovat požadavky na ochranu vesnických památkových zón Načeradec*
  - *Respektovat požadavky na ochranu chráněné krajinné oblasti - Blaník, přírodní rezervace - Podlesí, přírodních památek - Roudný a rybník Louňov, EVL - Hadce u Hrnčíř, Podlesí, Sedlečský potok, štola Mořic, Vlašimská Blanice, Vlčkovice, Dubský rybník*

Návrh územního plánu přispívá k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje. Vymezuje koridor pro přeložku silnice II/150, respektuje podmínky ochrany přírody v CHKO Blaník, kde vymezuje pouze minimum nových zastavitelných ploch. Návrhem ÚP nejsou dotčena maloplošná zvláště chráněná území, významný negativní vliv na evropsky významné lokality byl vyloučen hodnocením podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí**

Správní území obce Zvěstov je hodnoceno jako území s dobrým stavem územních podmínek pro příznivé životní prostředí a špatným stavem územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Návrh územního plánu nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj území. Jeho uplatněním lze předpokládat mírné zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Mírné zhoršení podmínek pro příznivé životní prostředí může být způsobeno nadměrným zábořem kvalitní zemědělské půdy, nárůstem znečištění vody a zásahem do území EVL a CHKO Blaník. Pro minimalizaci těchto vlivů byla navržena opatření uvedená v kapitole 8 části A.