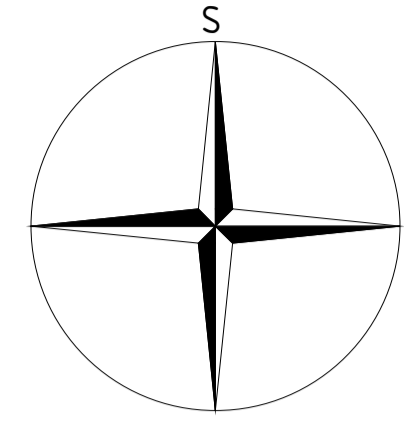


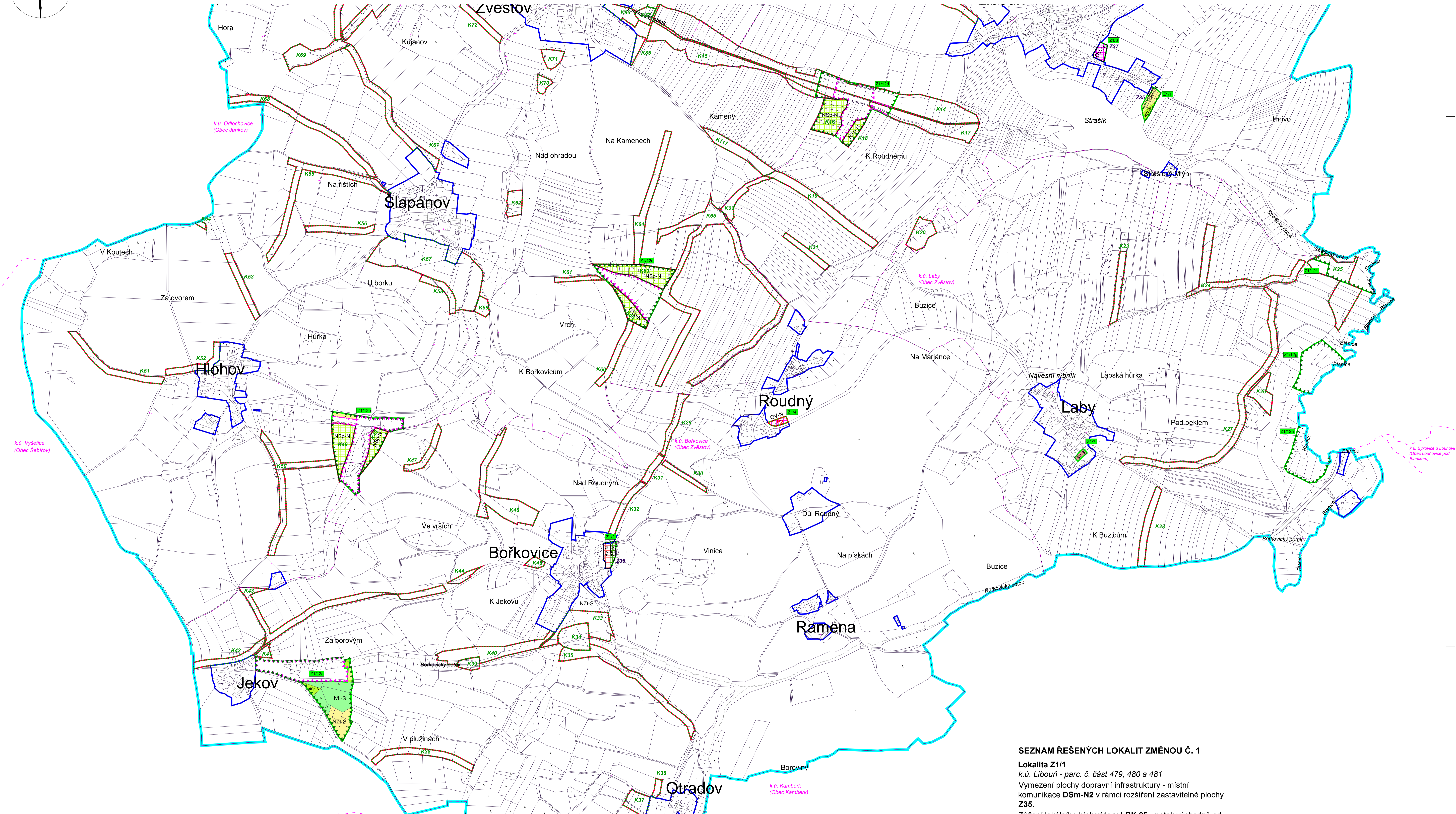
HLAVNÍ VÝKRES - jih

1 : 5 000



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚSTOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Zvěstov, dne pod č. usn.
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Michal Vrábecký ředitel odboru výstavby, územ. plánování a životního prostředí, Městský úřad Vošice
Karel Babický starosta obce	
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:



LEGENDA

- hranice správního území obce Zvěstov
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 6. 2018
- vymezení řešeného území změny č. 1 vč. označení
- vymezení řešeného území změny č. Z1/11 - změny v krajině
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy přestavby, označení plochy
- plochy změn v krajině, označení plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | popis |
|-------|-------|------------------------------------------------------|
| SV-S | BV-N | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské |
| | OV-N | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské |
| | OV-N | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| VZ-S | ZS-N | PLOCHY ZELENÉ soukromá a vyhrazená zemědělská výroba |
| | DSm-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace |
| W-S | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ |
| NZt-S | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty |
| NL-S | | PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa |
| NSp-S | NSp-N | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní |

Návrh územního systému ekologické stability

- LBK lokální biokoridor
- původní, rušený lokální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- původní, rušený lokální biocentrum

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

- Lokalita Z1/1**
k.ú. Libouň - parc. č. část 479, 480 a 481
Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N2 v rámci rozšíření zastavitelné plochy Z35.
Zúžení lokálního biokoridoru LBK 35 - potok východně od Libouň.
- Lokalita Z1/2**
k.ú. Bořkovice - parc. č. 31/1
Vymezení nové zastavitelné plochy Z36 s funkční plochou bydlení v rodinných domech - venkovské BV-N a plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ZS-N.
- Lokalita Z1/4**
k.ú. Bořkovice - parc. č. 367/6, 367/20, 367/21 a st. 83
Vymezení plochy přestavby P2 ze stávající funkční plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S na plochu občanské vybavenosti OV-N.
- Lokalita Z1/6**
k.ú. Libouň - parc. č. 663/6, část 663/2
Vymezení zastavitelné plochy Z37 s funkčním využitím plochy občanského vybavení OV-N.
- Lokalita Z1/7**
k.ú. Laby - parc. č. st. 16
Aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu. Změna funkčního využití z plochy výroby a skladování - zemědělská výroba VZ-S na plochu smíšenou obytnou - venkovskou SV-S.
- Lokalita Z1/11**
Doplnění vyznačení ploch změn v krajině k původně vymezeným krajinným opatřením. Pro lepší přehlednost jsou plochy vyznačené pouze hranicí RÚ Z1/11.

- Lokalita Z1/12a**
Zvětšení LBC 19 Jekov v obci Bořkovice na výměru cca 5,5 ha.
- Lokalita Z1/12b**
Zvětšení LBC 17 Soutok potoků Hlohov v obci Zvěstov a Bořkovice na výměru cca 5 ha.
- Lokalita Z1/12c**
Zvětšení LBC 26 Slapánov v obci Zvěstov na výměru cca 4,3 ha.
- Lokalita Z1/12d**
Zvětšení LBC 28 Zvěstovský potok v obci Libouň na výměru cca 5,4 ha.
- Lokalita Z1/12e**
Doplnění LBC 40 Strašický potok v obci Zvěstov na výměru cca 5,8 ha.
- Lokalita Z1/12f**
Doplnění LBC 41 Hrajovice - Blaník v obci Laby s výměrou cca 2,4 ha.
- Lokalita Z1/12g**
Doplnění LBC 42 Hrajovice - Blaník v obci Laby s výměrou cca 2,2 ha.
- Lokalita Z1/12h**
Doplnění LBC 43 Hrajovice - Blaník v obci Laby s výměrou cca 2 ha.

N2b

PARĚ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚSTOV
	HLAVNÍ VÝKRES - jih
	Připraveno: MŠJ Václav, odbor výstavby, územní plánování a ZP
	Schválující orgán: Zastupitelstvo obce Zvěstov
	Zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO 281 45 968
	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jiravský, Ph.D., MBA, DIS, ČKA 93 311
	Datum červec 2022 Fáze: Návrh pro veřejné projednání M 1 : 5 000