

# Návrh změny č. 1 územního plánu ZVĚSTOV

## NÁVRH pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plán vydal:	Zastupitelstvo obce Zvěstov, dne ....., pod č. usn. ....
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Karel Babický starosta obce	Ing. Michal Vršecký referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Městský úřad Votice
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Projektant:  
Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Červenec 2022

# Obec Zvěstov

Č. usn.: .....

Ve Zvěstově dne: .....

## Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Zvěstov

Zastupitelstvo obce Zvěstov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

**změnu č. 1 územního plánu Zvěstov,**

kteou se mění Území plán Zvěstov, účinný od 22. 11. 2019, takto:

# I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Zvěstov. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

(1) Mění se název kapitoly číslo 3. na:

**„3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“**

(2) Pod název kapitoly číslo 3 se mění název podkapitoly číslo 3.1 na znění:

**„3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice“**

(3) Pod kapitolu č. 3.1. se doplňuje podkapitola 3.2. ve znění:

**„3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BH-S		Plochy bydlení v bytových domech
BV-S	BV-N	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
BVo-S		Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem
SV-S	SV-N	Plochy smíšené obytné – venkovské
Svo-S		Plochy smíšené obytné – venkovské s ochranným režimem
RI-S		Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH-S		Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV-S		Plochy občanského vybavení
OS-S		Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH-S		Plochy občanského vybavení – hřbitovy
PV-S		Plochy veřejných prostranství
ZV-S		Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS-S	ZS-N	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
ZP-S		Plochy zeleně – přírodního charakteru
VZ-S		Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VL-S	VL-N	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
TI-S	TI-N	Plochy technické infrastruktury
DS-S		Plochy dopravní infrastruktury – silniční
DSm-S	DSm-N	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
DSú-S	DSú-N	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace“

## 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

### Katastrální území: LIBOUŇ

(4) Řádek s plochou Z35 se mění na toto znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„Z35	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N (936 m <sup>2</sup> ) DSm-N2 (291 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídla Libouň	– max. 1 RD – malé objemy staveb – plocha bude napojena komunikací DSm-N2“

(5) Pod řádek s plochou Z35 se doplňuje nová zastavitelná plocha Z37 ve znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„Z37	Plochy občanského vybavení	OV-N – (2 713 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídla Libouň	– malé objemy staveb – koeficient zeleně min. 30% – dopravně napojitelné ze stávající účelové komunikace“

## Katastrální území: ZVĚSTOV

(6) V řádku s plochou Z22 se v pátém sloupci vypouští třetí odrážka.

(7) Pod plochu Z32 v katastrálním území OTRADOV se doplňuje nové katastrální území s plochou ve znění:

BOŘKOVICE				
„Z36	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV-N (2 470 m <sup>2</sup> )  ZS-N (1 769 m <sup>2</sup> )	V sídla Bořkovice	<ul style="list-style-type: none"><li>– max. 2 RD</li><li>– jedná se o navazující plochu, která je sevřena úvozovými cestami a není zemědělsky využívána. Je součástí záhumenní partie sídla.</li><li>– koeficient maximální zastavitelnosti plochy 40%</li><li>– nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající (typický) charakter zástavby v dané lokalitě; pro novostavby, stavební úpravy, nástavby a přístavby to znamená maximálně se přizpůsobit původní struktuře svým hmotovým uspořádáním, objemy staveb, tvary střech, typickou barevností a užitými materiály.“</li></ul>

### 3.3. Vymezení ploch přestavby

(8) Pod řádek s plochou přestavby P1 se doplňuje plocha přestavby P2 ve znění:

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„P2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Plochy občanského vybavení	OV-N (1 674 m <sup>2</sup> )	V sídla Roudný	<ul style="list-style-type: none"><li>– malé objemy staveb</li><li>– dopravní napojení ze stávající místní komunikace“</li></ul>

(9) Mění se název kapitoly č. 4. na:

**„4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“**

#### 4.1.2. Místní komunikace

(10) V tabulce se doplňuje druhý řádek s navrženou komunikací DS<sub>m</sub>-N<sub>2</sub> ve znění:

Navržená komunikace	Účel
„DS <sub>m</sub> -N <sub>2</sub> “	obsluha zastavitelné plochy Z35 sídla Libouň“

(11) Mění se název kapitoly č. 5 na:

**„5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“**

(12) Mění se název kapitoly č. 5.1. na:

**„5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití“**

(13) Pod čtvrtý odstavec kapitoly 5.1. se doplňuje seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. funkčních ploch) a plochy změn v krajině v následujícím znění:

**„Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):**

#### PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
W-S	W-N	Plochy vodní a vodohospodářské
NZo-S		Plochy zemědělské – orná půda
NZt-S	NZt-N	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
NL-S	NL-N	Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa

NSp-S	NSp-N	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSm-S	NSm-N	Plochy smíšené nezastavěného území - mokřady

## Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K1	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (10 246 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Vlastišov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K2	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (9 569 m <sup>2</sup> )	S od sídla Vlastišov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K3	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (8 059 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Vlastišov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K4	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (19 332 m <sup>2</sup> )	S od sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K5	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (8 317 m <sup>2</sup> )	S od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K6	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (5 107 m <sup>2</sup> )	S od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K7	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (20 837 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K8	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (44 093 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K9	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (2 693 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K10	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (2 737 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K11	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (8 056 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K12	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (14 400 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K13	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (19 730 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K14	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (75 705 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K15	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (28 132 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K16	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (13 337 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K17	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (19 308 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K18	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (4 140 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K19	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (16 883 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K20	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N5 (8 864 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K21	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (4 892 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K22	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (6 404 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda



Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K23	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (7 127 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Laby	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K24	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (19 639 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Laby	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K25	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (25 238 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Laby	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K26	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (7 669 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Laby	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K27	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (28 792 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Laby	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K28	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (8 926 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Laby	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K29	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (6 005 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Roudný	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K30	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (3 741 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Roudný	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K31	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (3 160 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Roudný	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K32	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (6 112 m <sup>2</sup> )	S od sídla Bořkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K33	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (17 013 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Bořkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K34	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N2 (10 932 m <sup>2</sup> )	S od sídla Bořkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K35	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (20 066 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Bořkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K36	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (1 805 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Otradov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K37	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (9 349 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Otradov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K38	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (10 567 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K39	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N1 (3 571 m <sup>2</sup> )	S od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K40	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (18 736 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K41	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (1 995 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Jekov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K42	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (7 125 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Jekov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K43	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (22 803 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Jekov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K44	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (2 336 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K45	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N3 (2 220 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K46	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (23 603 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K47	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (5 986 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K48	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (6 409 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K49	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (12 245 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Hlohov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K50	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (18 066 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Hlohov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K51	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (11 005 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Hlohov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K52	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (7 260 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Hlohov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K53	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (6 936 m <sup>2</sup> )	S od sídla Hlohov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K54	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (726 m <sup>2</sup> )	S od sídla Hlohov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K55	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (19 606 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K56	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (6 886 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K57	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	NZt-N (60 649 m <sup>2</sup> )	J okraj sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K58	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (5 456 m <sup>2</sup> )	J od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K59	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N18 (3 252 m <sup>2</sup> )	J od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K60	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (7 333 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K61	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (3 072 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K62	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N19 (5 739 m <sup>2</sup> )	V od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K63	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (14 376 m <sup>2</sup> )	V od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K64	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (15 813 m <sup>2</sup> )	V od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K65	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (53 550 m <sup>2</sup> )	V od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K66	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (6 766 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K67	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (15 413 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K68	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (17 097 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K69	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (13 260 m <sup>2</sup> )	S od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K70	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N17 (2 803 m <sup>2</sup> )	J okraj sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K71	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N16 (4 873 m <sup>2</sup> )	J od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K72	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (5 342 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K73	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (13 365 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K74	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (8 402 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K75	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (3 211 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K76	Plochy smíšené nezastavěného území - mokřady	NSm-N (8 123 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K77	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (945 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K78	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N14 (6 804 m <sup>2</sup> )	Z odsídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K79	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N20 (6 367 m <sup>2</sup> )	Z od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K80	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (8 622 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K81	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (7 396 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K82	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (2 004 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K83	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (7 919 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K84	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (4 043 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K85	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (2 661 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K86	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (5 992 m <sup>2</sup> )	JV okraj sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K87	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N15 (3 637 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K88	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (1 469 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K89	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	NZt-N (6 235 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K90	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	NZt-N (55 026 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K91	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (19 974 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K92	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (5 744 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K93	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	NZt-N (4 917 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K94	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (6 873 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K95	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N10 (6 563 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K96	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N11 (10 600 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K97	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N12 (10 853 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K98	Plochy lesní - plochy určené k plnění funkcí lesa	NL-N3 (10 213 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K99	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N13 (3 653 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K100	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (5 113 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K101	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (23 677 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K102	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (4 418 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K103	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (1 833 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K104	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (2 768 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K105	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (3 797 m <sup>2</sup> )	S od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K106	Plochy lesní - plochy určené k plnění funkcí lesa	NL-N4 (18 191 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K107	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (115 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K108	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (310 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K109	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (6 103 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K110	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (8 717 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Zvěstov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K111	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (11 423 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda"

## 5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

### Biocentra

(14) V tabulce se v řádku s biocentrem **LBC 17** mění rozloha na „cca 5 ha“.

(15) V tabulce se v řádku s biocentrem **LBC 19** mění rozloha na „cca 5,5 ha“.

(16) V tabulce se v řádku s biocentrem **LBC 26** mění rozloha na „cca 4,3 ha“.

(17) V tabulce se v řádku s biocentrem **LBC 28** mění rozloha na „cca 5,4 ha“.

(18) V tabulce se pod řádek s biocentrem **LBC 39** doplňují tato biocentra:

označení	název	typ	rozloha v řešeném území	kat. území
„LBC 40	Strašický potok	Lokální biocentrum funkční	Cca 5,8 ha	Zvěstov
LBC 41	Hrajovice – Blaník	Lokální biocentrum funkční	Cca 2,4 ha	Laby
LBC 42	Hrajovice – Blaník	Lokální biocentrum funkční	Cca 2,2 ha	Laby
LBC 43	Hrajovice – Blaník	Lokální biocentrum funkční	Cca 2 ha	Laby“

(19) Pod nadpis kapitoly č. 6. se doplňuje pátý odstavec s jednotlivými pojmy ve znění:

**„Převažující (hlavní) využití** – převažující účel využití plochy.

**Přípustné využití** – další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy.

**Podmíněně přípustné využití** – využití plochy podmíněné konkrétní věcnou podmínkou.

**Nepřípustné využití** – využití v dané ploše zcela vyloučené.

**Extenzivní forma u ploch krajiny** – byla zvolena jako prevence proti exploataci vodních zdrojů a nadměrné chemizaci území. Jedná se o krajinu zčásti ležící v CHKO a druhově poměrně pestrou, v letních obdobích s deficitem vodních zdrojů a absencí větších toků a vodních ploch. Není žádoucí zde významným způsobem exploatovat přírodní zdroje podobně jako v Polabí.“

## 6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### 6.1.2. BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské BV-S, BV-N

(20) V části **Přípustné využití** se vypouští třetí odrážka.

### 6.1.3. BVo – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem BVo-S

(21) V části **Přípustné využití** se vypouští třetí odrážka.



#### 6.1.4. SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské SV-S, SV-N

(22) V části Přípustné využití se vypouští druhá odrážka.

#### 6.1.5. SVo – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské s ochranným režimem SVo-S

(23) V části Přípustné využití se vypouští druhá odrážka.

#### 6.1.5. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba VZ-S

(24) V části Přípustné využití se doplňuje odrážka ve znění:

„- stavby a zařízení pro nerušící výrobu a zpracování, které neomezí převažující využití“

#### 6.2.2. NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NZo-S

(25) V části Přípustné využití se ve čtvrté odrážce doplňuje závorka ve znění:

„(extenzivní forma, bez intenzivních závlah)“

#### 6.2.3. NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty NZt-S, NZt-N

(26) V části Přípustné využití se v páté odrážce doplňuje závorka ve znění:

„(extenzivní forma, bez intenzivních závlah)“

#### 6.2.5. NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní NSp-S, NSp-N

(27) V části Podmíněné přípustné využití se do třetí odrážky doplňuje závorka ve znění:

„(extenzivní forma, bez intenzivních závlah)“

### 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

(28) V části Dopravní infrastruktura se do tabulky doplňuje od třetí řádek, řádek čtvrtý ve znění:

kód a číslo VPS	název	kat. území
„VD4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N2)	Libouň

(29) Mění se název kapitoly č. 8 na:

### 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(30) Pod nadpisem kapitoly č. 8 se vypouští první věta a doplňuje se místo ní tabulka ve znění:

- „Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ozn.	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
„P01	Plochy občanského vybavení (OV-N, Z37)	část 663/2	Libouň	Zvěstov
P02	Plochy občanského vybavení (OV-N, P2)	367/6, 367/20, 367/21 a st. 83	Bořkovice	Zvěstov“

## II. Grafická část

Grafická část změny č. 1 územního plánu Zvěstov obsahuje 5 výkresů:

N1a	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - sever	1 : 5 000
N1b	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - jih	1 : 5 000
N2a	HLAVNÍ VÝKRES - sever	1 : 5 000
N2b	HLAVNÍ VÝKRES - jih	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000