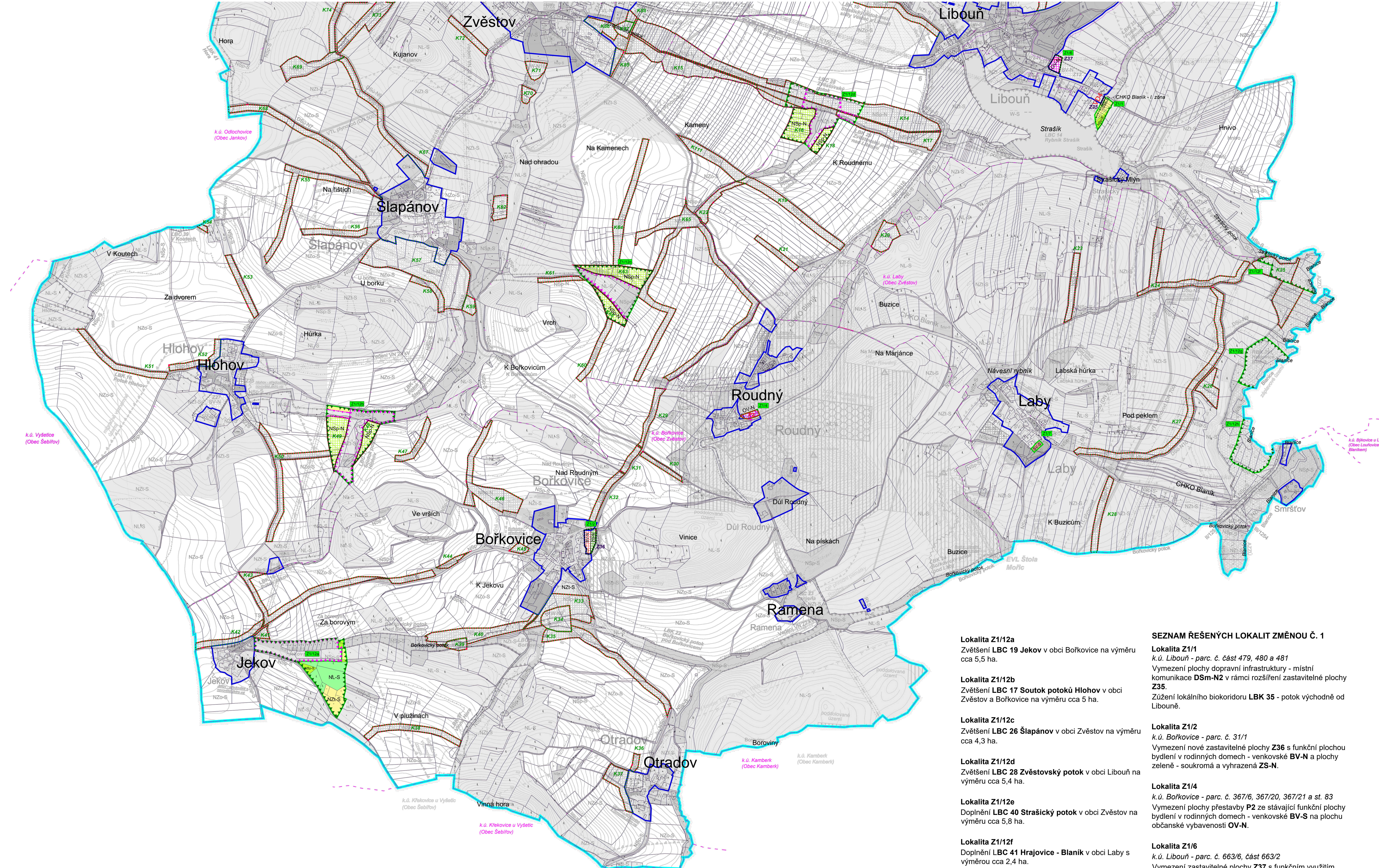


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Orgánem správního úřadu, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Zvěstov, dne .....
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	.....
Účetní a příjmové funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Karel Babický starosta obce	Ing. Michal Vlček předseda odboru výstavby, územ. plánování a životního prostředí, Městský úřad Votice
Podpis a otisk úředního razítka	Podpis a otisk úředního razítka

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚSTOV



## LEGENDA

- hranice správního území obce Zvěstov
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 6. 2018
- vymezení řešeného území změny č. 1 vč. označení
- vymezení řešeného území změny č. Z1/11 - změny v krajině
- zastavitelné plochy, označení plochy
- P2 plochy přestavby, označení plochy
- K1 plochy změn v krajině, označení plochy

## Plochy s rozdílným způsobem využití

- |  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | <b>BV-N</b>  | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské    |
|  | <b>SV-S</b>  | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské                  |
|  | <b>OV-N</b>  | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ                       |
|  | <b>ZS-N</b>  | PLOCHY ZELENÉ soukromá a vyhrazená               |
|  | <b>VZ-S</b>  | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba     |
|  | <b>DSm-N</b> | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace |
|  | <b>W-S</b>   | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                   |
|  | <b>NZI-S</b> | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty          |
|  | <b>NL-S</b>  | PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa  |
|  | <b>NSp-S</b> | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní      |

## Návrh územního systému ekologické stability

- LBK** lokální biokoridor
- LBC** původní, rušený lokální biokoridor
- LBC** lokální biocentrum
- LBC** původní, rušený lokální biocentrum

## Limity využití území

- území s archeologickými nálezky
- chráněná krajinná oblast Blaník
- chráněná krajinná oblast Blaník - zónace
- les zvláštního určení
- migračně významné území
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
- staré důlní dílo

## Technická a dopravní infrastruktura

- elektrické vedení VN 22 kV

- ### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1
- Lokalita Z1/12a**  
Zvětšení LBC 19 Jekov v obci Bořkovice na výměru cca 5,5 ha.
  - Lokalita Z1/12b**  
Zvětšení LBC 17 Soutok potoků Hlohov v obci Zvěstov a Bořkovice na výměru cca 5 ha.
  - Lokalita Z1/12c**  
Zvětšení LBC 26 Slapánov v obci Zvěstov na výměru cca 4,3 ha.
  - Lokalita Z1/12d**  
Zvětšení LBC 28 Zvěstovský potok v obci Libouň na výměru cca 5,4 ha.
  - Lokalita Z1/12e**  
Doplnění LBC 40 Strašický potok v obci Zvěstov na výměru cca 5,8 ha.
  - Lokalita Z1/12f**  
Doplnění LBC 41 Hrajovice - Blaník v obci Laby s výměrou cca 2,4 ha.
  - Lokalita Z1/12g**  
Doplnění LBC 42 Hrajovice - Blaník v obci Laby s výměrou cca 2,2 ha.
  - Lokalita Z1/12h**  
Doplnění LBC 43 Hrajovice - Blaník v obci Laby s výměrou cca 2 ha.
  - Lokalita Z1/11**  
Doplnění vyznačení ploch změn v krajině k původně vymezeným krajinným opatřením. Pro lepší přehlednost jsou plochy vyznačené pouze hranicí RÚ Z1/11.
  - Lokalita Z1/1**  
k.ú. Libouň - parc. č. část 479, 480 a 481  
Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N2 v rámci rozšíření zastavitelné plochy Z35.  
Zúžení lokálního biokoridoru LBK 35 - potok východně od Libouně.
  - Lokalita Z1/2**  
k.ú. Bořkovice - parc. č. 31/1  
Vymezení nové zastavitelné plochy Z36 s funkční plochou bydlení v rodinných domech - venkovské BV-N a plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ZS-N.
  - Lokalita Z1/4**  
k.ú. Bořkovice - parc. č. 367/6, 367/20, 367/21 a st. 83  
Vymezení plochy přestavby P2 ze stávající funkční plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S na plochu občanské vybavenosti OV-N.
  - Lokalita Z1/6**  
k.ú. Libouň - parc. č. 663/6, část 663/2  
Vymezení zastavitelné plochy Z37 s funkčním využitím plochy občanského vybavení OV-N.
  - Lokalita Z1/7**  
k.ú. Laby - parc. č. st. 16  
Aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu. Změna funkčního využití z plochy výroby a skladování - zemědělská výroba VZ-S na plochu smíšenou obytnou - venkovskou SV-S.

01b

Plán: Výkres je podléhán dobrovolným koordinacím výkresem ÚP Zvěstov.	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚSTOV
PARÉ	
KOORDINAČNÍ VÝKRES - jih	
Průřezání	MŠÚ Votice, odbor výstavby, územní plánování a ŽP
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Zvěstov
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., KČ. 201 45 160
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 371
Číslo: Verze: 2022	Fláka Návrh pro veřejnou prosklápnutí
	str. 1 z 5 000