



Městský úřad Votice

OVÚPŽP - Oddělení stavební úřad
Komenského náměstí 700
259 17 Votice



MVOTX0017HFU

Titl. ČEZ Distribuce a.s. Praha, IČ: 247 290 35, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
zastoupená firmou COLSYS s.r.o., IČ: 14799634, Buštěhradská 109, 273 03 Kladno

Vaše značka/ze dne
/20.6.2024

Číslo jednací
25408/2025/Výst.-Če

Spisová značka
51026/2024/Výst.-Če

Vyřizuje/linka
Ing. Viktor Červ
317/830153

Votice
2.6.2025

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Veřejná vyhláška ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 20.6.2024 podala společnost ČEZ Distribuce a.s. Praha, IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zastoupená na základě plné moci firmou COLSYS s.r.o., IČ: 14799634, Buštěhradská 109, 273 03 Kladno (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„BN-Roudný Ramena 15 - NN SR302, (IV-12-6031876)“ na pozemcích parc. č. 635/1, 635/2, -30, -29, 410, 409, 399/3, 411/2, 637/2, -31/2, 364/1, 638/4, 364/16, 364/3, 638/2, 362/3, 402/2, 398/1, 398/6, 389, -58 v katastrálním území Bořkovice, obec Zvěstov.

Popis stavby:

SO 06.00_1 Venkovní vedení NN

Stávající venkovní vedení NN AlFe 4x50 (holé vodiče) bude demontováno od TS BN 0391 Roudný - Obec na parc.č. 364/1 k PB č.38 parc.č. 409. Stávající venkovní vedení NN AlFe 4x25 (holé vodiče) bude demontováno od PB 38 -PB 48 parc.č. 637/2. Od TS BN_0391 do PB č.47 nahrazeno izolovanými vodiči AES 4x120 a budou vyměněné podpěrné body. Venkovní vedení mezi PB č.47 a PB č.48 bude nahrazeno novým zemním kabelem NN (viz SO 07). Na PB č. 47 bude osazena nová rozpojovací skříň R17 (SV201), kde bude připojeno kabelové vedení směr chatová oblast Ramena. NN AES 4x120mm² je cca 370 m.

U odbočného venkovního vedení od PB č. 38 parc.č. 409 k PB č. 43 parc.č. 389 bude provedena výměna podpěrných bodů. Stávající izolované vodiče AES 4x35 budou demontovány a pak opět nataženy na nové podpěrné body. Na PB č. 38 bude osazena nová rozpojovací skříň R16 (SV101), ve které se provede rozjištění odbočného vedení. Svod a vývod na PB č. 38 bude proveden AYKY 4x70. NN AYKY 4x70mm² je cca 18 m.

SO 07 Kabelové vedení NN

Trasa kabelových rozvodů a schéma zapojení jsou zřejmé z výkresové dokumentace. Vzdálenost prvního (krajního) kabelu od stavebního objektu má být aspoň 600 mm. V trasách vedených podél budov, jež mají podlaží pod úrovní terénu (chodníku), může být vzdálenost prvního kabelu do napětí 10 kV menší, nejméně však 300 mm - (úzký chodník, zúžení trasy apod.).

Do stávající trasy vrchního vedení bude včleněn nový betonový sloup 10,5/3, označený Č.37A. Zde bude instalována skříň R18 (SV101), ze které bude vybudováno nové kabelové vedení NN AYKY 3x120+70 mm² až do nové pojistkové skříně X8 (SS100) na parc.č. st.29. Tento kabel zasmyčkuje měněnou pojistkovou skříň P2 (výměna SP100 za SS100) na parc. č. st. 30. Stávající přívodní kabel AYKY 4x16 bude demontován od PB č. 46 směrem k pojistkové skřini P2. Celková délka kabelu AYKY3x120+70 mm², je cca 80m.

Z nové rozpojovací skříně R17 (SV201) umístěné na PB č. 47 (bude posunut na parc.č. 399/3) bude veden nový kabel AYKY 3x120+70 mm² zemí, do nové přípojkové skříně P11 (SR302) na parc.č. 637/2 na hraně s parc.č. st.31/2. Z P11 bude následně vybudováno HDV až do stávající elektroměrové skříně kabelem CYKY 4x10 mm². Dále z R17 bude nově připojen původní odběratel z P4, stávající kabel bude přepojen do této skříně.

Skříň bude po skončení montážních prací řádně utěsněna, vyčištěna a upravované nebo nové vývody označeny. Na vnitřní straně dveří rozvaděče bude nalepené nové schéma zapojení Nemovitosti budou po skončení montážních prací uvedeny do původního stavu.

Trasa bude vedena dle výkresové dokumentace. V celé délce bude kabelové vedení uloženo s krytím minimálně 70 cm. Kabelové vedení bude kryto výstražnou fólií, kromě uložení do pískového lože s krycími deskami, které jsou dle PNE 34 1050 ed.3 považovány za výstražný prvek. Při křížení potoku bude kabelové vedení uloženo v chrániče průměr 110 mm. NN 1-AYKY 3x120+70 mm² je cca 56 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc. č. 635/1, 635/2, -30, -29, 410, 409, 399/3, 411/2, 637/2, -31/2, 364/1, 638/4, 364/16, 364/3, 638/2, 362/3, 402/2, 398/1, 398/6, 389, -58 v katastrálním území Bořkovice, obec Zvěstov – liniová stavba, jak je vyznačeno na situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou součástí PD ověřené v územním řízení, každá změna v umístění stavby podléhá předchozímu schválení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby musí být respektovány obecné podmínky dotčených správců inženýrských sítí.
- 3) Pozemky budou využity pouze pro výše uvedený účel.
- 4) Po provedených zemních prací budou dotčené pozemky stavbou uvedeny do původního stavu.
- 5) Investor zajistí na své náklady před zahájením zemních prací vytýčení stávajících tras podzemních sítí ostatních vlastníků na pozemcích dotčených stavbou tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- 6) Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zřizovanými při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. V případě, že nebude možno dodržet při křížení nejmenší dovolenou vzdálenost dle ČSN 736005, bude nutno uložit vedení do chrániček.
- 7) Všechny výkopy v ochranných pásmech budou prováděny ručně a s maximální opatrností.
- 8) Stávající síť nesmí být stavbou poškozeny. V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 9) S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a jeho prováděcích předpisů, tj. vyhlášek č. 8/2021, o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- 10) Budou dodrženy a respektovány příslušné paragrafy památkového zákona.
- 11) Po dobu provádění stavebních prací odpovídá investor za čistotu vozovky a ostatních pozemků dotčených stavbou.
- 12) Při stavbě budou v maximální možné míře přijata opatření k zajištění ochrany veřejných zájmů, jako bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, stavebního stavu a dopravně technického stavu dotčené pozemní komunikace.
- 13) Při přípravě tj. návrhu umístění, i při realizaci záměru musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození podzemních ani nadzemních částí stávajících stromů. Ochrana dřevin v průběhu stavby by měla být řešena v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zemní práce je nutno provádět mimo kořenový prostor dřevin.

- 14) Při stavbě budou provedena taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší. Zejména bude dodržováno, aby na komunikace nevjížděla znečištěná stavební technika a vozidla a byly omezeny množství emisí z těchto strojů a stavební činnosti.
- 15) Na základě vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 15.7.2022 zn. 3366/2022 budou dodrženy podmínky:
- a) Sdělení **předpokládaného** termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
 - b) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na www.uappsc.cz).
 - c) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít **smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací**.
 - d) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
- 16) Na základě vyjádření Lesů České republiky s.p. č.j. LCR006/012325/2022 ze dne 8.12.2022 budou dodrženy podmínky:
- na lesním pozemku p.č. 398/1 a 398/6 v k.ú. Bořkovice bude stávající vedení demontováno a nahrazeno novým vedením
 - na lesním pozemku p.č. 389 v k. ú. Bořkovice bude stávající vederní demontováno a nahrazeno novým vedením a zároveň bude provedeno položení nového zemního pásku do země, včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí
 - na lesním pozemku p.č. 637/2 v k. ú. Bořkovice bude stávající vedení demontováno a bude do země položen kabel k pilíři na p.č. st. - 31/2 v k.ú. Bořkovice, včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí
 - stavba bude realizována v souladu se zaslaným projektem (Colsys s.r.o.), jakékoli práce týkající se prořezů a odstranění náletových dřevin v trase vedení budou zahájeny až poté, co bude na místě samém konzultován jejich rozsah s naším odpovědným pracovníkem. S dostatečným časovým předstihem (alespoň 14 dní) kontaktujte lesníka Ing. Jiřího Kuthana 725/257329 z polesí Sedlčany.
 - nedojde k poškození okolních lesních porostů v nadzemní ani podzemní části
 - na lesní pozemky s právem hospodařit pro LČR, s.p. nebude ukládán stavební ani jiný materiál
 - na lesní pozemky nebude vjíždět těžká technika
 - případné škody na okolních lesních pozemcích je stavebník povinen uhradit dle platných právních předpisů

ODŮVODNĚNÍ

Dne 20.6.2024 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí (o umístění výše uvedené stavby). V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 3.12.2024 účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a současně nařídil na den 6.1.2025 místní šetření a ústní jednání. Ústního jednání se nikdo nezúčastnil.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a konstatoval, že stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, která byla doplněna vyhláškou 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- informace o parcelách
- projektová dokumentace vypracovaná Ing. Pavel Vítek – ČKAIT 0010855
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 28.5.2022 č.j. 160894/22
- vyjádření CRA a.s. ze dne 21.11.2023, zn.: UPTS/OS/348289/2023
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.5.2024 zn. 0102150454
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s.: ze dne 28.5.2024, zn.: 0700850485
- vyjádření Lesy České republiky s.p. č.j. LCR006/012325/2022 ze dne 8.12.2022
- koordinované stanovisko Městského úřadu Votice OVÚPŽP, č.j. 358/2023/ÚPŽP-St ze dne 4.1.2023
- souhlas dle §14 odst.2 lesního zákona, č.j. 24125/2024/ÚPŽP-Ký ze dne 31.5.2024
- vyjádření SNM MO, oddělení ochrany územních zájmů Čechy ze dne 20.7.2022, č.j.: 140466/2022-1322- OÚZ
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 25.1.2023, zn.: PVL-3356/2023/240-Se; PVL-815/2023/SP
- vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 4.7.2023 zn. SPU 271205/2023/Ben
- vyjádření Telco Pro Services, a.s.: ze dne 28.5.2024, zn.: 0201733566
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 6.6.2024, zn.: E31735/24
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 15.7.2022, zn.: 3366/2022
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.5.2024, zn.: 240528-1334694373

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

P O U Č E N Í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Ing. Viktor Červ
Referent odboru výstavby, ÚP a ŽP
MěÚ V O T I C E

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Votice, obecního úřadu Zvěstov a na místě stavby a to včetně příloh.

Vyvěšeno dne..... 3. 6. 2025

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

OBEC ZVĚSTOV
Zvěstov 113, 257 06
Tel.: 317 833 227
E-mail: obec@zvestov.cz
IČO: 00233099