



Krajský úřad
Jihočeský kraj



KUCBX01HEQ86

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: KUJCK 67103/2025

Dle rozdělovníku

Sp. Zn.: OREG 51891/2024/ancr SO

Vyřizuje: Ing. Aneta Crkvová

Telefon: 386720318

E-mail: crkvova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 2. 6. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ NÁVRHU 4b. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

A

OZNÁMENÍ O OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 4b. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (dále též jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán územního plánování podle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „nový stavební zákon“) postupuje dle § 323 odst. 7 nového stavebního zákona, tedy ve vazbě na § 7 a § 39 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 stavebního zákona oznamuje, že byl zpracován návrh 4b. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též jen „4b. AZÚR“), pro opakované veřejné projednání.

S ohledem na skutečnost, že vzhledem k rozsahu návrhu 4b. AZÚR ji není možno celou zveřejnit na klasické úřední desce, je kompletní dokumentace návrhu 4b. AZÚR v elektronické formě v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu zveřejněna na <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/zasady-uzemniho-rozvoje-jihoceskeho-kraje/4aktualizace-zur>.

V tištěné podobě je návrh 4b. AZÚR k dispozici a je do něj možno nahlédnout na Krajském úřadě Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování v budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, I. patro. Podrobné informace a odpovědi na dotazy poskytnou pracovníci oddělení územního plánování (Ing. arch. Ludmila Šnejdová, tel. 386 720 281, e-mail: snejdova@kraj-jihocesky.cz, Ing. Věra Trísková, tel. 386 720 205, e-mail: triskova@kraj-jihocesky.cz a Ing. Štěpán Luksch, tel. 386 720 358, e-mail: luksch@kraj-jihocesky.cz, popř. ostatní pracovníci oddělení územního plánování) v pracovní době krajského úřadu (tj. v pondělí a středu v době od 8:00 do 16:30, úterý, čtvrtek a pátek v době od 8:00 do 14:00), nejlépe po telefonické domluvě termínu návštěvy.

Krajský úřad dále v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 stavebního zákona oznamuje, že

v pondělí 7. července 2025 od 14:00 hodin

v hlavní budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích v kruhovém sálu Zastupitelstva Jihočeského kraje č. dveří 2.010 se koná

opakované veřejné projednání

návrhu 4b. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje včetně projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad upozorňuje, že k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny:

- Ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání mohou **obce v řešeném území a obce sousedící s řešeným územím, které mohou být záměry řešenými 4b. AZÚR dotčeny (dotčené obce), vlastníci, správce nebo provozovatel veřejné dopravní a technické infrastruktury (tzv. „oprávněný investor“) a zástupce veřejnosti k návrhu 4b. AZÚR uplatnit své námitky s odůvodněním a vymezením území dotčeného námitkou.**
- Ve stejné lhůtě může **každý** k návrhu 4b. AZÚR uplatnit své připomínky. V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona musí být námitky a připomínky vznesené při opakovaném veřejném projednání uplatněny písemně.
- **Dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj** mohou v souladu s § 39 odst. 2 stavebního zákona uplatnit do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání svá stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.
- **Sousední kraje** mohou k návrhu 4b. AZÚR mohou uplatnit své připomínky, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.
- **K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží (§ 39 odst. 2 stavebního zákona).**
- **Pro počítání lhůt je rozhodný datum vyvěšení této vyhlášky na úřední desce krajského úřadu.**

Stanoviska, připomínky a námitky je možno uplatnit na adrese:

Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
ID datové schránky: kdib3rr

Ing. Věra Třísková
vedoucí oddělení

Tato vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 37 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a dotčených obcí.