



# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚSTOV po vydání změny č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který posoudil změnu územního plánu	Zastupitelstvo obce Zvěstov, dne 1. 2. 2023 pod č. usn. 1/2023
Podle jaké úlohy posouzení změny:	1.
Datum nabylí účinnosti poslední změny:	1. 3. 2023
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Michal Vlček, starosta obce Zvěstov
referent odboru výstavby, územ. plánování a životního prostředí, Městský úřad Volice	
Podpis a otisk úředního razítka:	

### Návrh územního systému ekologické stability

- lokální biokoridor
- lokální biokoridor - navržený
- lokální biocentrum
- regionální biokoridor

### Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh |   |
|------|-------|---|
|      |       | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech                                  |
|      |       | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské                     |
|      |       | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem |
|      |       | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské                                   |
|      |       | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské s ochranným režimem               |
|      |       | PLOCHY REKREACE plochy stavby pro rodinnou rekreaci               |
|      |       | PLOCHY REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci              |
|      |       | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  |
|      |       | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělocvična a sportovní zařízení        |
|      |       | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy                               |
|      |       | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ                                     |
|      |       | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zelen'                      |
|      |       | PLOCHY ZELENÉ soukromá a vyhrazená                                |
|      |       | PLOCHY ZELENÉ přírodního charakteru                               |
|      |       | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba                      |
|      |       | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl                          |
|      |       | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                                   |
|      |       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční                           |
|      |       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace                  |
|      |       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace                 |
|      |       | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                                    |
|      |       | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda                                       |
|      |       | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty                           |
|      |       | PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa                   |
|      |       | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní                       |
|      |       | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady                        |

### LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 6. 2018
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy přestavby, označení plochy
- koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru K.D.I.1 - Koridor pro přelůžku silnice III/150 vč. souvisejících staveb (šířka 180 m)
- plochy změn v krajině, označení plochy
- Vymezené hodnoty v území**
- vymezená kulturní hodnota, označení hodnoty
- vymezená přírodní hodnota, označení hodnoty
- Výstupní limity**
- hranice negativních vlivů

N2a

PARĚ	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚSTOV
HLAVNÍ VÝKRES - sever	
Průřezání: MŠÚ Václav, odbor výstavby, územního plánování a ŽP	Zastupitelstvo obce Zvěstov
Směřovací orgán: Zastupitelstvo obce Zvěstov	
Zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO 281 45 968	
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DS, ČKA 93 311	
Datum únor 2023	Fáze Úplné znění po vydání změny č. 1 M.1.1.5.000

