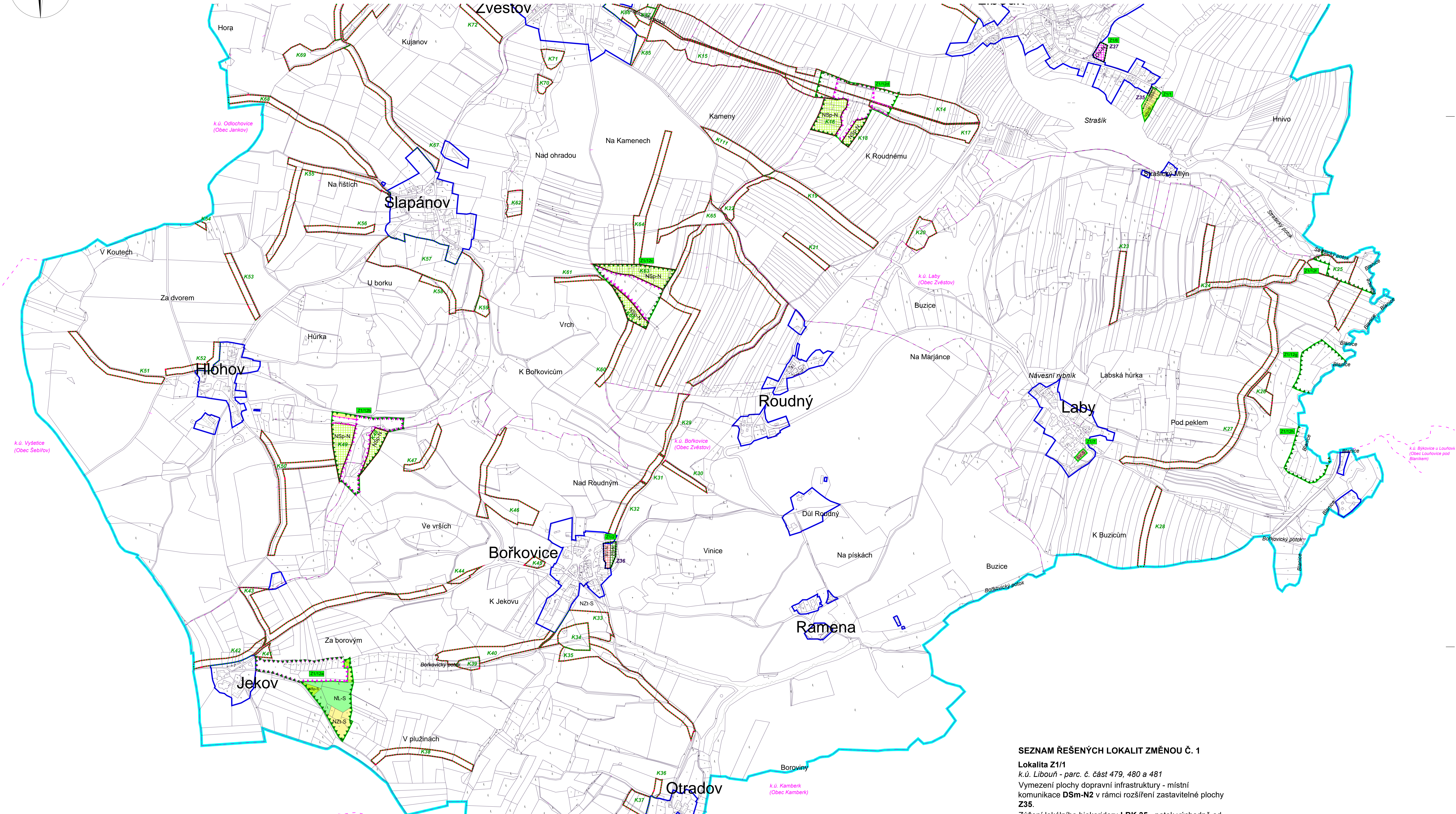


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Zvěstov, dne 1. 2. 2023 pod č. usn. 1/2023
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	1. 3. 2023
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Michal Vlček, referent odboru výstavby, územ. plánování a životního prostředí, Městský úřad Vošice
Podpis a otisk úředního razítka:	



### LEGENDA

- hranice správního území obce Zvěstov
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 6. 2018
- vymezení řešeného území změny č. 1 vč. označení
- vymezení řešeného území změny č. Z1/11 - změny v krajině
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy změn v krajině, označení plochy

### Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav  | návrh | popis  |
|-------|-------|--|
| SV-S  | BV-N  | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské        |
|       | OV-N  | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské                      |
|       | ZS-N  | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ                           |
| VZ-S  | ZS-N  | PLOCHY ZELENÉ soukromá a vyhrazená zemědělská výroba |
|       | Dsm-N | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ                           |
| W-S   | Dsm-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace     |
| NZt-S | Dsm-N | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                       |
| NL-S  |       | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty              |
| NSp-S | NSp-N | PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa      |
|       | NSp-N | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní          |

### Návrh územního systému ekologické stability

- lokální biokoridor
- původní, rušený lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- původní, rušený lokální biocentrum

### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

- Lokalita Z1/1**  
k.ú. Libouň - parc. č. část 479, 480 a 481  
Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N2 v rámci rozšíření zastavitelné plochy Z35.  
Zúžení lokálního biokoridoru LBK 35 - potok východně od Libouň.
- Lokalita Z1/2**  
k.ú. Bořkovice - parc. č. 31/1  
Vymezení nové zastavitelné plochy Z36 s funkční plochou bydlení v rodinných domech - venkovské BV-N a plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ZS-N.
- Lokalita Z1/6**  
k.ú. Libouň - parc. č. 663/6, část 663/2  
Vymezení zastavitelné plochy Z37 s funkčním využitím plochy občanského vybavení OV-N.
- Lokalita Z1/7**  
k.ú. Laby - parc. č. st. 16  
Aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu. Změna funkčního využití z plochy výroby a skladování - zemědělská výroba VZ-S na plochu smíšenou obytnou - venkovskou SV-S.
- Lokalita Z1/11**  
Doplnění vyznačení ploch změn v krajině k původně vymezeným krajinným opatřením. Pro lepší přehlednost jsou plochy vyznačené pouze hranicí RÚ Z1/11.
- Lokalita Z1/12a**  
Zvětšení LBC 19 Jekov v obci Bořkovice na výměru cca 5,5 ha.
- Lokalita Z1/12b**  
Zvětšení LBC 17 Soutok potoků Hlohov v obci Zvěstov a Bořkovice na výměru cca 5 ha.
- Lokalita Z1/12c**  
Zvětšení LBC 26 Zvěstovský potok v obci Zvěstov na výměru cca 4,3 ha.
- Lokalita Z1/12d**  
Zvětšení LBC 28 Zvěstovský potok v obci Libouň na výměru cca 5,4 ha.
- Lokalita Z1/12e**  
Doplnění LBC 40 Strašický potok v obci Zvěstov na výměru cca 5,8 ha.
- Lokalita Z1/12f**  
Doplnění LBC 41 Hrajovice - Blaník v obci Laby s výměrou cca 2,4 ha.
- Lokalita Z1/12g**  
Doplnění LBC 42 Hrajovice - Blaník v obci Laby s výměrou cca 2,2 ha.
- Lokalita Z1/12h**  
Doplnění LBC 43 Hrajovice - Blaník v obci Laby s výměrou cca 2 ha.

N2b

PARĚ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚSTOV
HLAVNÍ VÝKRES - jih	
Připraveno: MŠJ Václav, odbor výstavby, územní plánování a ŽP	
Schválující orgán: Zastupitelstvo obce Zvěstov	
Zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO 281 45 968	
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jiravský, Ph.D., MBA, DS, ČKA 93 311	
Datum únor 2023	Fáze: Účastip.
	M 1 : 5 000